



# Kúpna zmluva na prevod vlastníckeho práva k pozemkom

(ďalej len „Zmluva“)

Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Dátum: - 8 DEC. 2014	743/2014
Číslo spisu: 2014/00438	
Prílohy:	Vyhavuje:

## Článok I Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Krakovany  
IČO: 00312681  
Námestie Sv. Mikuláša 706/4 , 922 02 Krakovany  
Štatutárny orgán: PeadrDr. Vladimír Mihálik, starosta obce  
č. účtu: 5206845001/5600, vedený v Prima banka Slovensko  
(ďalej len „predávajúci“)
2. Kupujúci: Bernard Svetlík, rod. Svetlík, nar. , r. č.  
trvalo bytom  
miesto podnikania Námestie Svätého Mikuláša 58, 922 02 Krakovany  
IČO: 32842899  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## Článok II Predmet prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 293/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 24 706 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1362 pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Krakovany (ďalej len „pozemky“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorené pozemky vyšpecifikované v Geometrickom pláne číslo 177-138/2012, vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Geoglobe s.r.o. zo dňa 3.12.2012, overeným Správou katastra Piešťany Ing. Evou Gonovou zo dňa 16.12.2012. Nasledovne: parcelné č. 293/9, druh pozemku zastavané plochy o výmere 5m<sup>2</sup>,  
parcelné č. 293/10 druh pozemku zastavané plochy o výmere 23m<sup>2</sup>,  
parcelné č. 293/11 druh pozemku zastavané plochy o výmere 10m<sup>2</sup>.  
Geometrický plán tvorí samostatnú prílohu zmluvy.
3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
  - a) na pozemku neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti,
  - b) k pozemku nie je uzatvorená žiadna nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka pozemku vo výkone jeho vlastníckych práv a
  - c) nemá vedomosť o tom, že by prebiehalo akékoľvek správne, súdne alebo iné konanie ohľadom pozemku, ktoré by mohlo akýmkoľvek spôsobom spochybniť jeho vlastnícke právo k pozemku alebo znemožniť plnenie jeho záväzkov podľa Zmluvy.



4. Predaj pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 23. októbra 2014. Uznesenie číslo 70/8/2014 je prílohou tejto zmluvy.

### Článok III Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemky vo výške 30€/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 140€ (slovom: jedentisícjednostoštyridsať eur).
2. Dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Článku I. odsek 1 Zmluvy najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy. Za deň zaplataenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho uvedený v Článku I odsek 1 Zmluvy.
3. V prípade, ak kupujúci poruší svoju zmluvnú povinnosť a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas (v zmysle odseku 2 tohto článku Zmluvy), má predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

### Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané podpísaním Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka (doklad o zverejnení Zmluvy je prílohou tejto Zmluvy). Vlastnícke právo k pozemku prechádza na kupujúceho rozhodnutím príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily (2x pre príslušný úrad, 1x pre predávajúceho, 1x pre kupujúceho).
3. Pokiaľ Zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán, riadia sa tieto ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmeny a dodatky Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch Zmluvných strán, a to výlučne v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krakovanoch, dňa 5.12.2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

PeadrDr. Vladimír Mňálik  
starosta obce

.....  
Bernard Svetlík

**Prílohy:**

- Geometrický plán č. 177-138/2012
- Uznesenie obce Krakovany číslo 70/8/2014
- doklad o zverejnení Zmluvy