

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení §§ 588-610 úplného znenia Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI:

Ing. ANTOLÍK Róbert nar. , rod. číslo trvalo bytom

a manželka

Ing. ANTOLÍKOVÁ Zuzana nar. , rod. číslo trvalo bytom

KUPUJÚCI:

OBEC Krakovany, IČO 00312681 so sídlom Krakovany, Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Klinovským

I.

Nehnutelnosti v obci Krakovany, katastrálnom území Krakovany zapísané v liste vlastníctva č. 270 ako parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1014/93 – záhrady o výmere 19 m², parcelné číslo 1014/99 – záhrady o výmere 9 m² a parcelné číslo 1014/104 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² sú vo vlastníctve manželov Ing. Antolík Róbert a Ing. Antolíková Zuzana titulom BSM v celosti.

II.

Predávajúci manželia Ing. Antolík Róbert a Ing. Antolíková Zuzana predávajú kupujúcej Obci Krakovany parcely registra „C“ parcelné číslo 1014/93 – záhrady o výmere 19 m², parcelné číslo 1014/99 – záhrady o výmere 9 m² a parcelné číslo 1014/104 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² titulom BSM v celosti.

Kupujúca Obec Krakovany kupuje od predávajúcich manželov Ing. Antolík Róbert a Ing. Antolíková Zuzana parcely registra „C“ parcelné číslo 1014/93 – záhrady o výmere 19 m², parcelné číslo 1014/99 – záhrady o výmere 9 m² a parcelné číslo 1014/104 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v celosti.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti, parcely registra „C“ č. 1014/93, 1014/99 a 1014/104 podľa výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 30/3/2013 zo dňa 27. 07. 2013 predstavuje sumu 1,66 eura za meter štvorcový, t.j. spolu 76,36 EUR. Celá kúpna suma bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie celej kúpnej sumy.

IV.

Predávajúci **manželia Ing. Antolík Róbert a Ing. Antolíková Zuzana** prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená okrem záložného práva v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Bratislava (IČO 17321123) na pozemky parcelné čísla 1014/93, 1014/99 a 1014/104, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V 2024/10 účinný dňa 20. 09. 2010 a ich právo disponovať s nimi nie je právami iných subjektov obmedzené.

Kupujúca Obec Krakovany prehlasuje, že sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámila a kupuje ich v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

V.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každý z nich má hodnotu originálu. Zmluvné strany obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z nej nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zároveň prehlasujú, že si text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Krakovanoch dňa: 09. 09. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. ANTOLÍK Róbert

OBEC Krakovany

Mgr. František Klinovský- starosta obce

Ing. ANTOLÍKOVÁ Zuzana