

Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Dátum:	31 03 2015 232/2015
Číslo spisu:	2015/00166
Prílohy:	Vybavuje:

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

- 1) **Obchodné meno:** *Obec Krakovany*
Sídlo: *Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02, Krakovany,*
Právna forma: *samospráva*
Štatutárny orgán: *starosta*
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: *František Klinovský*
IČO: *00 312 681*
IČ DPH: *202 0530908*
Bankové spojenie: *DEXIA banka Slovensko, a.s.*
Číslo účtu: *5206845001/5600*

ako predávajúci

- 2) **Meno a priezvisko:** *Ing. Peter Horňák*
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: *slovenská*

ako kupujúci

I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku p. č. 543/9 – zastavaná plocha (cesta) o výmere 132 m². Pozemok sa nachádza v k. ú. Stráže, obec Krakovany, okres Piešťany a je zapísaný na LV č. 1361 na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.

II.

Geometrickým plánom č. 34493956-97/14 bola od parcely č. 543/9 odčlenená časť – **parcela č. 543/10 – zastavaná plocha o výmere 2 m²**, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 60 €, slovom: šesťdesiat EUR, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

- 1) Kúpnu cenu 60 € zaplatil kupujúci predávajúcemu - Obci Krakovany pred podpísaním tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet DEXIA banka Slovensko, a.s. č.ú. 5206845001/5600.

Predávajúci túto skutočnosť svojim podpisom potvrdí.

Po podpise tejto zmluvy bude nehnuteľnosť odovzdaná k faktickému užívaniu.

V.

Predávajúci výslovne vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, a že pozemok a ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávaného pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaného pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy je mu známy z miestnej obhliadky a LV č. 1361 a v takomto stave ho kupuje.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Piešťany katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so spísaním zmluvy znáša kupujúci. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva predloží predávajúci a že správne poplatky a náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s vkladovým konaním znáša kupujúci.

Predávajúci prehlasuje, že jeho právo nakladať s pozemkom nie je ničím obmedzené a tiež nie je ničím obmedzená jeho zmluvná voľnosť.

VIII.

Predávajúci týmto dáva svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo k pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy bolo zapísané na list vlastníctva č. 1361 pre katastrálne územie Stráže pri Krakovanoch, na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Piešťany v prospech kupujúceho, v súlade s obsahom tejto zmluvy.

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku ku dňu podpisu tejto zmluvy a v takom stave ho kupuje.

Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akkoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia predávajúci - *Obec Krakovany, zastúpená František Klinovský*, jedno kupujúci *Peter Horňák*, a dve sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany.

Dňa: 21.2.2015

Dňa: 31 03 2015

V Trenčíne

V Krakovanoch