

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

### Obec Krakovany

Sídlo: Námestie Sv. Mikuláša 406/4  
Zastúpené: starostom Mgr. Františkom Klinovským  
IČO: : 00 312 618

Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Dátum:	27 07 2015 469/2015
Číslo spisu:	2015/00319
Prílohy:	Vybavuje:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Ing. Monika Ščepková, rod. Bubáková

trvale bytom \_\_\_\_\_  
narodená: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_

### s manželom

### Ing. Martin Ščepko

trvale bytom: \_\_\_\_\_  
nar. \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

Na základe žiadosti oprávnených z vecného bremena a za účelom zriadenia vecného bremena pre uloženie stavebných objektov:

- plynového potrubia na parcele registra „E“ č. 1022/1 a parcele registra „C“ č. 1045/88,
- elektrického vedenia na parcele registra „E“ č. 1022/1 a parcele registra „C“ č. 1045/88 a č. 1045/28,
- kanalizačného a vodovodného potrubia na parcele registra „E“ č. 1022/1 a parcele registra „C“ č. 1045/88, č. 1045/28 a č. 1019 (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare), ktoré sú súčasťou stavby „RODINNÉHO DOMU“, k.ú. Krakovany,

a v súlade s uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Krakovany č. 74/6/2015 zo dňa 24.7.2015 k bodu 10 povinný z vecného bremena, ktorý je vlastníkom nehnuteľností :

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Krakovany, Obec Krakovany ako parc. č. 1045/88 – vo výmere 21 m<sup>2</sup>, využívaná ako orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1769,
- pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Krakovany, Obec Krakovany ako parc. č. 1022/ – vo výmere 17061 m<sup>2</sup>, využívaná ako ostatné plochy zapísanej na liste vlastníctva č. 1769,

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Krakovany, Obec Krakovany ako parc. č. 1045/28 – vo výmere 1214 m<sup>2</sup>, využívaná ako orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1769,
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Krakovany, Obec Krakovany ako parc. č. 1019 – vo výmere 2363 m<sup>2</sup>, využívaná ako zastavané plochy a nádvoría zapísanej na liste vlastníctva č. 1769  
(ďalej aj ako „nehuteľnosti“ v príslušnom tvare)

**vyjadruje povinný z vecného bremena súhlas zo zriadením vecného bremena** na predmetných pozemkoch za účelom umiestnenia inžinierskych sietí v súlade s požiadavkami Stavebného úradu Piešťany pre vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre vlastníkov pozemku, parcely registra „C“ v Katastráli Obce Krakovany, v katastrálnom území Krakovany, ako parc. č. 1045/85 – vo výmere 329 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1955 vedenom katastrom nehnuteľností, katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, na zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach, ktoré sú vlastníctvom povinného z vecného bremena uvedených v článku 1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I na základe tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena a ich právnych nástupcov, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľností vymedzených geometrickým plánom

a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí

- plynového potrubia na parcele registra „E“ č. 1022/1 a parcele registra „C“ č. 1045/88,
  - elektrického vedenia na parcele registra „E“ č. 1022/1 a parcele registra „C“ č. 1045/88 a č. 1045/28,
  - kanalizačného a vodovodného potrubia na parcele registra „E“ č. 1022/1 a parcele registra „C“ č. 1045/88, č. 1045/28 a č. 1019 (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare), ktoré sú súčasťou stavby „RODINNÉHO DOMU“, k.ú. Krakovany v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, na zriadenie vecného bremena, práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra „E“ č. 1022/1 a parcelách registra „C“ č. 1019, č. 1045/28, 1045/88, mapový list ZS XIII-16-10, ktorý vypracovala geodetická kancelária Romana Klča, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO:34664378, a bol úradne overený Ing. Evou Gonovou dňa 14.6. 2015 pod číslom 418/15 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore,
- 
- b) právo vstupu, prechodu osôb a právo vjazdu, prejazdu osobnými i nákladnými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami / technológiami z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy mapový list ZS XIII -16-10, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy geometrický plán.

2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú, ako vecné bremeno k nehnuteľnostiam vo vlastníctve povinného z vecného bremena, uvedeným v bode 1.1. zmluvy v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 1 tohto článku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne.

4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú prípojky inžinierskych sietí, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na pozemkoch podľa čl. 1.1. vykonávať svoje práva spôsobom, ktorý nebude poškodzovať majetok oprávneného.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr do 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok prípojok inžinierskych sietí potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ne, uvedie povrch nehnuteľností uvedených v čl. 1.1. do stavu zodpovedajúceho pôvodnému stavu s prihliadnutím na uloženie inžinierskych sietí. V prípade, že k splneniu povinnosti zo strany oprávneného z vecného bremena, je povinný z vecného bremena je oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena.

### **Článok III Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán v tejto zmluve uvedené adresy zmluvných strán.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a dodatkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1 rovnopis pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena a 1 rovnopis pre účely stavebného konania a 2 rovnopisy pre príslušný katastrálny úrad.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadeným vecným bremenám.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán

V Krakovanoch, dňa 27.7.2015  
**povinný z vecného bremena:**

Mgr. František Klinovský  
starosta

V Krakovanoch, dňa 27.7.2015  
**oprávnený z vecného bremena:**

Ing. Monika Ščepková  
a

Ing. Marin Ščepko