

N Á J O M N Á Z M L U V A

C. č. 54/2016

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa uznesenia OZ v Krakovanoch č. 27/4/2016 zo dňa 3. júna 2016 medzi:

Prenajímateľom: O B E C K R A K O V A N Y

v zastúpení:

Mgr. František Klinovský

starostom obce

Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

IČO: 00312681

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Piešťany

Číslo účtu: 5206845001/5600

IBAN: SK515600000005206845001

BIC: KOMASK2X

VS: 542016

a

Nájomcom:

Slovak Telekom, a.s.

Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

v zastúpení:

Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér rozvoja prístupových sietí

Ing. Juraj Hegeduš, manažér prípravy a realizácie technológií a stavieb

Obaja na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

IČO: 35763469

IČ DPH: SK2020273893

DIČ: 2020273893

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 1634862854/0200

IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854

BIC: SUBASKBX

Adresa na doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a.s. P O Box 75, 820 16 Bratislava 216

za nasledovných podmienok:

Čl. I.**Predmet nájmu**

1.1. Prenajímateľ, ako vlastník nehnuteľného majetku, pozemku v k. ú. Stráže, parc. KNC č. 123/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 7609 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1361 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch, prenajíma nájomcovi časť tohto pozemku o výmere 5 m². Nákres predmetu nájmu je prílohou tejto zmluvy.

Časť pozemku parc.	Výmera	Nájomné	Nájomné celkom
KNC č. 123/1	5 m ²	12,00 €/m ² /rok	60,00 €
Ročné nájomné spolu		60,00 €	

Výška nájomného za 1 m² je schválená uznesením OZ č. 27/2016 zo dňa 3. júna 2016.

Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude upravovať výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka, v ktorom bol zverejnený inflačný index.

- 1.2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške **60,00 €** vždy do **31.03.** príslušného roka na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú. 5206845001/5600, VS: 542016. Za rok 2016 uhradí nájomca pomernú časť nájomného vypočítaného odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2016, a to do 30 dní od doručenia oznámenia o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nájomcovi.
- 1.3. V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení Z.z.. Úroky z omeškania prenajímateľ bude účtovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca s omeškaním platby podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca vybuduje na prenajatej časti pozemku spevnenú plochu pre umiestnenie kabinetu a elektromerovej skrine pre toto telekomunikačné zariadenie. Pri realizácii stavby je nájomca povinný dodržať stavebný zákon a ostatné všeobecne záväzné platné právne predpisy SR a obce Krakovany.
- 2.2. **Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu** alebo jeho časť tretej osobe do užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo užívať predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel.
- 2.3. Pred začatím realizácie umiestnenia kabinetu na predmet nájmu všetky stavebné úkony nájomca bude konzultovať s OcÚ v Krakovanoch.
- 2.4. Nájomca si zabezpečí prívod elektrickej energie do svojho technologického zariadenia na vlastné náklady a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatné meradlo.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**.
- 3.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - a) výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - b) dohodou zmluvných strán,

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.

- 4.2. Nájomca je povinný po skončení nájomného pomeru uviesť pozemok do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel užívania.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 4.4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 4.5. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 8210 8, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, prenajímateľ s ním súhlasí.
- 4.6. Nájomná zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
- 4.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.8. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

V Krakovanoch dňa **30 06 2016**

Za prenajímateľa:

29 JÚN 2016

V Bratislave dňa

Za nájomcu:

Mgr. František Klinovský
starosta obce

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Pavol Bojnanský
senior manažér rozvoja prístupových sietí

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Juraj Hegeduš
manažér prípravy a realizácie technológií a stavieb



LEGENDA: Dispozícia kabinetu MSAN a RE1.0
 Navrhovaná trasa NN-prípojky

TELECOM

PROJECT

OBSAH VÝKRESU:
 Dispozícia kabinetu a NN-prípojky
 pre MSAN_KRKO_123_1

<p>INVESTOR: Slovak Telekom a.s.</p> <p>NÁZOV STAVBY: Výstavba kabinetov MSAN v k.ú. Stráže</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">HL. PROJEKTANT</td> <td style="width: 50%;">VYPRACOVAL</td> </tr> <tr> <td>ING. JURICA</td> <td>ING. JURICA</td> </tr> <tr> <td>ČÍSLO (SAP)</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>MIERKA:</td> <td style="text-align: center;">1 : 500</td> </tr> <tr> <td>DÁTUM</td> <td style="text-align: center;">3 / 2016</td> </tr> </table>	HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ING. JURICA	ING. JURICA	ČÍSLO (SAP)	-	MIERKA:	1 : 500	DÁTUM	3 / 2016
HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL										
ING. JURICA	ING. JURICA										
ČÍSLO (SAP)	-										
MIERKA:	1 : 500										
DÁTUM	3 / 2016										
VYK.C.: <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">S./</div>											