

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák.
č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci č. 1: **Vojtech Hornák**, rodený: Hornák
narodený:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**predávajúci č. 1**“)

Predávajúci č. 2: **Mária Michalíková**, rodená: Hornáková
narodená:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**predávajúci č. 2**“)
(predávajúci č. 1 a 2 ďalej spolu len „**predávajúci**“)

Kupujúci: **OBEC KRAKOVANY**
IČO: 00 312 681
sídlo: Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
zastúpená: PhDr. František Klinovský - starosta obce
(ďalej spolu len „ **kupujúci** “)
(predávajúci č. 1, č. 2 a kupujúci ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy sú **podielovými spoluvlastníkmi**, každý rovným dielom a to **o veľkosti 1/2-ica vzhľadom k celku** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresný úradom Piešťany, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva číslo 1454** pre okres Piešťany, obec Krakovany a **katastrálne územie Stráže** ako pozemok parcela registra “E” evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 327/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1162 m².

2. Zmluvné strany si dali vyhotoviť **geometrický plán číslo 357/2017** na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 332/6 Geodetickou kanceláriou ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, vypracovaného Zuzanou Gackovou dňa 01. 12. 2017, autorizačne overeného dňa 01. 12. 2017 Ing. Jozefom Fančovičom, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom Ing. Evou Gonovou dňa 07. 12. 2017 **pod číslom 844/17** (ďalej len „GP“).

2.1 Týmto GP bol pozemok parcela registra “E” evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 327/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1162 m² rozdelený a vznikol z neho, okrem iného aj novovytvorený pozemok parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 332/6**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 140 m².

3. Predávajúci zároveň vyhlasujú:

- a) že žiadna tretia osoba nemá, ani si neuplatňuje k novovytvoreným pozemkom vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva a o novovytvorené pozemky vrátane ich príslušenstva a zariadenia sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa Zmluvy,
- b) že novovytvorené pozemky nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv.

4. Pokiaľ vyhlásenia predávajúcich podľa odsekov 1. až 3. tohto článku Zmluvy nebude zodpovedať skutočnému a právnomu stavu, považuje sa to za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.

5. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 332/6 sa nachádza objekt - súsošie na stĺpe, ktoré chce dať Obec Krakovany - kupujúci zapísať za národnú kultúrnu pamiatku.

6. **Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2** na základe Zmluvy **predávajú kupujúcemu** novovytvorený pozemok parcelu registra “C” evidovanú na katastrálnej mape **parc. č. 332/6**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 140 m² a **kupujúci** ho od **predávajúceho č. 1 a predávajúceho č. 2** **kupuje** a nadobúda **do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku**.

Článok III.

Kúpna cena a jej zaplatenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene vo výške 1,-€/m²**, čo pri výmere 140 m² **predstavuje sumu 140,-€** (slovom: stoštyridsať eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy kupujúci zaplatí predávajúcemu č. 1 v sume 70,-€ a predávajúcemu č. 2 v sume 70,-€ pri podpise Zmluvy, čo predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

3. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej opakovanou obhliadkou oboznámil. Jej stav je mu preto známy a prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia Zmluvy.

4. Kúpa prevádzanej nehnuteľnosti bola odsúhlasená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 61/6/2018 zo dňa 28.09.2018.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním Zmluvy. Zmluva je platná a účinná jej podpisom všetkými účastníkmi. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých tri sú určené pre zmluvné strany a dva pre príslušný katastrálny odbor.
3. Správny poplatok za rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu hradí kupujúci.
4. Pokiaľ Zmluva neustanovuje niektoré vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa tieto ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Krakovany, dňa 29.10.2018

Predávajúci č. 1:

.....
Vojtech Hornák

(úradne osvedčený podpis)

Predávajúci č. 2:

.....
Mária Michalíková

(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci:

.....
Obec Krakovany

PhDr. František Klinovský
starosta obce

(neosvedčený podpis)