

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení §§ 588-610 úplného znenia Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI:

KELLEROVÁ Edita r. Miklovičová, nar. r.č.
trvalo bytom: Krakovany

CYPRIANO VÁ Zuzana r. Mikovičová, nar. , r.č.
trvalo bytom: Piešťany

MIKLOVIČ Ladislav r. Miklovič, nar. , r.č.
trvalo bytom: Cífer

KRUPOVÁ Eva r. Miklovičová, nar. , r.č.
trvalo bytom: Krakovany

SEDLÁČKOVÁ Antónia r. Miklovičová, r.č.
trvalo bytom: Vrbové

ČELÍNOVÁ Margita r. Belicová, nar. , r.č.
trvalo bytom: Krakovany

BARANOVÁ Božena r. Klčová, , r.č.
trvalo bytom: Topoľčany

KUPUJÚCI:

OBEC Krakovany, IČO 00312681 so sídlom Krakovany, Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02
zastúpená starostom obce PhDr. Františkom Klinovským

I.

Nehnutelnosti v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže zapísané v liste vlastníctva č. 374 ako parcely registra „C“ p.č. 614 – záhrada o výmere 751 m²
p.č. 624 – záhrada o výmere 669 m²

sú vo vlastníctve KELLEROVEJ Edity r. Miklovičovej v podieloch 2/8 a 1/4 spolu 1/2-ina
CYPRIANOVEJ Zuzany r. Mikovičovej v podieloch 1/12 a 2/24 spolu 1/6-ina

MIKLOVIČA Ladislava r. Miklovič v podieloch 2/24 a 1/12 spolu 1/6-ina
KRUPOVEJ Evy r. Miklovičovej v podieloch 2/24 a 1/12 spolu 1/6-ina

Účastníci zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 253/2017, ktorým sa parcela č. 614 rozdelila na parcelu č. 614/1 – záhrada o výmere 602 m²
parcelu č. 614/2 – záhrada o výmere 149 m²

Predmetom prevodu v tejto zmluve je parcela registra „C“ č. 614/2 – záhrada o výmere 149 m² a parcela registra „C“ č. p.č. 624 – záhrada o výmere 669 m² vo vlastníctve:

- KELLEROVEJ Edity r. Miklovičovej v podieloch 2/8 a 1/4 spolu 1/2-ina
- CYPRIANOVEJ Zuzany r. Miklovičovej v podieloch 1/12 a 2/24 spolu 1/6-ina
- MIKLOVIČA Ladislava r. Miklovič v podieloch 2/24 a 1/12 spolu 1/6-ina
- KRUPOVEJ Evy r. Miklovičovej v podieloch 2/24 a 1/12 spolu 1/6-ina

Nehnutelnosť v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže zapísaná v liste vlastníctva č. 375 ako parcela registra „C“ p.č. 621 – záhrada o výmere 108 m² je vo vlastníctve:

- KELLEROVEJ Edity r. Miklovičovej v podieloch 7/32 a 7/32 spolu 7/16-in
- CYPRIANOVEJ Zuzany r. Miklovičovej v podieloch 7/96 a 7/96 spolu 7/48-ín
- MIKLOVIČA Ladislava r. Miklovič v podieloch 7/96 a 7/96 spolu 7/48-ín
- KRUPOVEJ Evy r. Miklovičovej v podieloch 7/96 a 7/96 spolu 7/48-ín

Nehnutelnosť v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže zapísaná v liste vlastníctva č. 670 ako parcela registra „E“ p.č. 625 – záhrada o výmere 140 m² je vo vlastníctve:

- SEDLÁČKOVEJ Antónie r. Miklovičovej v podiele 40/150-in
- KELLEROVEJ Edity r. Miklovičovej v podiele 220/450-in
- CYPRIANOVEJ Zuzany r. Miklovičovej v podiele 110/1350-in
- MIKLOVIČA Ladislava r. Miklovič v podiele 110/1350-in
- KRUPOVEJ Evy r. Miklovičovej v podiele 110/1350-in

Nehnutelnosť v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže zapísaná v liste vlastníctva č. 785 ako parcela registra „E“ p.č. 626 – záhrada o výmere 299 m² je vo vlastníctve:

- ČELÍNOVEJ Margity r. Belicovej v podiele 1/12-ina
- BARANOVEJ Boženy r. Klčovej v podiele 7/12-in

II.

Predávajúci predávajú kupujúcej Obci Krakovany parcelu registra „C“ č. 614/2 – záhrada o výmere 149 m² a parcelu registra „C“ č. p.č. 624 – záhrada o výmere 669 m²

- **KELLEROVÁ Edita r. Miklovičová v podiele 1/2**
- **CYPRIANOVÁ Zuzana r. Miklovičová v podiele 1/6-ina**
- **MIKLOVIČ Ladislav r. Miklovič v podiele 1/6-ina**
- **KRUPOVÁ Eva r. Miklovičová v podiele 1/6-ina**

Kupujúca Obec Krakovany kupuje od predávajúcich KELLEROVEJ Edity r. Miklovičovej, CYPRIANOVEJ Zuzany r. Miklovičovej, MIKLOVIČA Ladislava r. Miklovič a KRUPOVEJ Evy r. Miklovičovej parcelu registra „C“ č. 614/2 – záhrada o výmere 149 m² a parcelu registra „C“ č. p.č. 624 – záhrada o výmere 669 m² v celosti.

Predávajúci predávajú kupujúcej Obci Krakovany parcelu registra „C“ č. 621 – záhrada o výmere 108 m² :

- **KELLEROVÁ Edita r. Miklovičová v podiele 7/16-in**
- **CYPRIANOVÁ Zuzana r. Miklovičová v podiele 7/48-ín**
- **MIKLOVIČ Ladislav r. Miklovič v podiele 7/48-ín**
- **KRUPOVÁ Eva r. Miklovičová v podiele 7/48-ín**

Kupujúca Obec Krakovany kupuje od predávajúcich KELLEROVEJ Edity r. Miklovičovej, CYPRIANOVEJ Zuzany r. Miklovičovej, MIKLOVIČA Ladislava r. Miklovič a KRUPOVEJ Evy r. Miklovičovej parcelu registra „C“ č. 621 – záhrada o výmere 108 m² v podiele 7/8-ín.

Predávajúci predávajú kupujúcej Obci Krakovany parcelu registra „E“ p.č. 625 – záhrada o výmere 140 m² :

- **SEDLÁČKOVÁ Antónia r. Miklovičová v podiele 40/150-in**
- **KELLEROVÁ Edita r. Miklovičová v podiele 220/450-in**
- **CYPRIANOVÁ Zuzana r. Miklovičová v podiele 110/1350-in**
- **MIKLOVIČ Ladislav r. Miklovič v podiele 110/1350-in**
- **KRUPOVÁ Eva r. Miklovičová v podiele 110/1350-in**

Kupujúca Obec Krakovany kupuje od predávajúcich SEDLÁČKOVEJ Antónie r. Miklovičovej, KELLEROVEJ Edity r. Miklovičovej, CYPRIANOVEJ Zuzany r. Miklovičovej, MIKLOVIČA Ladislava r. Miklovič a KRUPOVEJ Evy r. Miklovičovej parcelu registra „E“ p.č. 625 – záhrada o výmere 140 m² v celosti.

Predávajúce predávajú kupujúcej Obci Krakovany parcelu registra „E“ p.č. 626 – záhrada o výmere 299 m² :

- **ČELÍNOVÁ Margita r. Belicová v podiele 1/12-ina**
- **BARANOVÁ Božena r. Klčová v podiele 7/12-in**

Kupujúca Obec Krakovany kupuje od predávajúcich ČELÍNOVEJ Margity r. Belicovej a BARANOVEJ Boženy r. Klčovej parcelu registra „E“ p.č. 626 – záhrada o výmere 299 m² v podiele 8/12-in.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti, parcely registra „C“ č. 614/2, 624, 621 a parcely registra „E“ č. 625 a 626 podľa výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 81/7/2017 zo dňa 15. decembra 2017 predstavuje sumu 2 eurá za meter štvorcový, t.j. spolu 2504 EUR .

Predávajúcej SEDLÁČKOVEJ Antónii r. Miklovičovej bola poukázaná suma 76 EUR v deň podpisu tejto zmluvy (38 m²).

Predávajúcej KELLEROVEJ Edite r. Miklovičovej bola poukázaná suma 1050 EUR v deň podpisu tejto zmluvy (525 m²).

Predávajúcej CYPRIANOVEJ Zuzany r. Miklovičovej bola poukázaná suma 328 EUR v deň podpisu tejto zmluvy (164 m²).

Predávajúcej MIKLOVIČA Ladislava r. Miklovič bola poukázaná suma 326 EUR v deň podpisu tejto zmluvy (163 m²).

Predávajúcej KRUPOVEJ Evy r. Miklovičovej bola poukázaná suma 326 EUR v deň podpisu tejto zmluvy (163 m²).

Predávajúcej ČELÍNOVEJ Margity r. Belicovej bola poukázaná suma 50 EUR v deň podpisu tejto zmluvy (25 m²).

Predávajúcej BARANOVEJ Boženy r. Klčovej bola poukázaná suma 348 EUR v deň podpisu tejto zmluvy (174 m²).

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných hnutel'nostiach neviaznu žiadne t'archy, ani vecné bremená a ich právo disponovať s nimi nie je právami iných subjektov obmedzené.

Kupujúca Obec Krakovany prehlasuje, že sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámila a kupuje ich v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Kupujúca Obec Krakovany sa zaväzuje vybudovať oplotenie medzi parcelami č. 614/1 a 614/2 na vlastné náklady.

V.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 10-ich rovnopisoch. Zmluvné strany obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z nej nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zároveň prehlasujú, že si text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Krakovanoch dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

SEDLÁČKOVÁ Antónia r. Miklovičová

OBEC Krakovany
PhDr. František Klinovský-
starosta obce

KELLEROVÁ Edita r. Miklovičová

CYPRIANOVÁ Zuzana r. Mikovičová

MIKLOVIČ Ladislav r. Miklovič

KRUPOVÁ Eva r. Miklovičová

ČELÍNOVÁ Margita r. Belicová

BARANOVÁ Božena r. Klčová