

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení §§ 588-610 úplného znenia Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI:

HORNÁKOVÁ Júlia r. Klčová,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

BOHUNSKÁ Katarína r. Sedláková,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Ing. TONKOVIČ Vojtech,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

VISKUP Emil r. Viskup,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

ŠIMO Vincent r. Šimo,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

VALOVA Viktória r. Sedláková,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

ZANOVIT Július r. Zanovit,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

a manželka

ZANOVITOVÁ Mária r. Brčáková,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Obaja trvale bytom:

PRIŠTICOVÁ Anna r. Palkechová,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

MADUNICKÝ Ľuboš r. Madunický

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

a manželka

MADUNICKÁ Blažena r. Zbořilová,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Obaja trvale bytom:

HERMAN Jaroslav r. Herman,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

AUGUSTINOVA Marta r. Reginova,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

JAKÁBOVÁ Mária r. Buchelová,

Rodné číslo:

Dátum narodenia

Trvale bytom:

POĽNOHOSPODÁRSKE ŠLACHTITELSKÉ DRUŽSTVO Krakovany-Stráže,

Železničná 316/2,

Krakovany, PSČ 922 02, SR

IČO: 00654451

Predseda predstavenstva: Ing. Dohál Róbert

Člen predstavenstva: Ľuboš Sucháň

BRAŠKO Jozef r. Braško,

Rodné číslo

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

KUPUJÚCI:

OBEC Krakovany, IČO 00312681 so sídlom Krakovany, Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02
zastúpená starostom obce PhDr. Františkom Klinovským

I.

Nehnutelnosti v obci Krakovany, katastrálnom území Krakovany zapísané na listoch vlastníctva ako parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape ako:

LV 1776

p.č. 1061/1 - orná pôda o výmere 175 m²

je vo vlastníctve

HORNÁKOVEJ Júlie r. Klčovej v spoluvlastníckom podiele 14/108+11/18+14/108 spolu 47/54

BOHUNSKEJ Kataríny r. Sedlákovej v spoluvlastníckom podiele 7/108

Ing. TONKOVIČA Vojtecha v spoluvlastníckom podiele 7/108

LV 518

p.č. 1063/1 - orná pôda o výmere 41 m²

je vo vlastníctve

VISKUPA Emila r. Viskup v celosti

LV 1779

p.č. 1064/1 - orná pôda o výmere 10 m²

p.č. 1064/2 - orná pôda o výmere 476 m²

sú vo vlastníctve

ŠIMA Vincenta r. Šimo v spoluvlastníckom podiele 16/32

LV 1379

p.č. 1066 - orná pôda o výmere 309 m²

je vo vlastníctve

VALOVEJ Viktórie r. Sedlákovej v spoluvlastníckom podiele 1/4

manželov ZANOVIT Július r. Zanovit a Mária Zanovitová r. Brčáková titulom BSM v spoluvlastníckom podiele 2/4

PRIŠTICOVEJ Anny r. Palkechovej v spoluvlastníckom podiele 1/4

LV 1572

p.č. 1067 - orná pôda o výmere 237 m²

je vo vlastníctve

manželov MADUNICKÝ Ľuboš r. Madunický a Blažena MADUNICKÁ r. Zbořilová, titulom BSM v spoluvlastníckom podiele 1/2

LV 1617

p.č. 1068 - orná pôda o výmere 356 m²

je vo vlastníctve

HERMANA Jaroslava r. Herman v spoluvlastníckom podiele 4/6

LV 1044

p.č. 1070 - orná pôda o výmere 144 m²

je vo vlastníctve

AUGUSTINOVEJ Marty r. Reginovej v spoluvlastníckom podiele 1/4

LV 1516

p.č. 1072 - orná pôda o výmere 989 m²

je vo vlastníctve

JAKÁBOVEJ Márie r. Buchelovej v spoluvlastníckom podiele 1/2

LV 1360

p.č. 1077/11 - orná pôda o výmere 2989 m²

je vo vlastníctve

POĽNOHOSPODÁRSKEHO ŠLACHTITELSKÉHO DRUŽSTVA Krakovany-Stráže,

v spoluvlastníckom podiele 1/8

BRAŠKA Jozefa r. Braško v spoluvlastníckom podiele 1/8

Na predmetné parcely bol vyhotovený geometrický plán č. 212/2017 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1045/8, 1045/102-1045/116, 1045/117, 1045/118 a 1045/119, ktorým sa z parciel registra „E“ oddelili parcely registra „C“ nasledovne:

- z parcely registra "E" č. 1022/1 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/8- orná pôda o výmere 1198 m²
- z parcely registra "E" č. 1060/1 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/102- orná pôda o výmere 9 m²
- z parcely registra "E" č. 1061/1 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/103- orná pôda o výmere 34 m²
- z parcely registra "E" č. 1062/1 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/104- orná pôda o výmere 18 m²
- z parcely registra "E" č. 1063/1 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/105- orná pôda o výmere 20 m²
- z parcely registra "E" č. 1064/1 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/106- orná pôda o výmere 9 m²
- z parcely registra "E" č. 1064/2 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/107- orná pôda o výmere 6 m²
- z parcely registra "E" č. 1065 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/108- orná pôda o výmere 15 m²
- z parcely registra "E" č. 1066 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/109- orná pôda o výmere 10 m²
- z parcely registra "E" č. 1067 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/110- orná pôda o výmere 6 m²
- z parcely registra "E" č. 1068 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/111- orná pôda o výmere 8 m²
- z parcely registra "E" č. 1069 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/112- orná pôda o výmere 4 m²
- z parcely registra "E" č. 1070 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/113- orná pôda o výmere 3 m²
- z parcely registra "E" č. 1072 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/114- orná pôda o výmere 3 m²
- z parcely registra "E" č. 1077/11 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/116- orná pôda o výmere 21 m²
- z parcely registra "E" č. 1022/2 sa odčlenila parcela registra „C“ č. 1045/115- orná pôda o výmere 388 m²

V tejto zmluve ide o prevod novovytvorených parciel:

- **parcela registra „C“ č. 1045/103- orná pôda o výmere 34 m²**
- **parcela registra „C“ č. 1045/105- orná pôda o výmere 20 m²**
- **parcela registra „C“ č. 1045/106- orná pôda o výmere 9 m²**
- **parcela registra „C“ č. 1045/107- orná pôda o výmere 6 m²**
- **parcela registra „C“ č. 1045/109- orná pôda o výmere 10 m²**
- **parcela registra „C“ č. 1045/110- orná pôda o výmere 6 m²**
- **parcela registra „C“ č. 1045/111- orná pôda o výmere 8 m²**

- parcela registra „C“ č. 1045/113- orná pôda o výmere 3 m²
- parcela registra „C“ č. 1045/114- orná pôda o výmere 3 m²
- parcela registra „C“ č. 1045/116- orná pôda o výmere 21 m²

II.

Predávajúci HORNÁKOVÁ Júlia r. Klčová, BOHUNSKÁ Katarína r. Sedláková a Ing. TONKOVIČ Vojtech r. Tonkovič predávajú kupujúcej OBCI Krakovany parcelu registra „C“ č. 1045/103- orná pôda o výmere 34 m², HORNÁKOVÁ Júlia r. Klčová v podiele 47/54, BOHUNSKÁ Katarína r. Sedláková podiele 7/108 a Ing. TONKOVIČ Vojtech r. Tonkovič podiele 7/108.

Kupujúca OBEC Krakovany kupuje od predávajúcich Hornákovej Júlie r. Klčovej, Bohunskej Kataríny r. Sedlákovej a Ing. Tonkoviča Vojtecha r. Tonkovič parcelu registra „C“ č. 1045/103- orná pôda o výmere 34 m² v celosti.

Predávajúci VISKUP Emil r. Viskup predáva kupujúcej OBCI Krakovany parcelu registra „C“ č. 1045/105- orná pôda o výmere 20 m² v celosti

Kupujúca OBEC Krakovany kupuje od predávajúceho VISKUPA Emila r. Viskup parcelu registra „C“ č. 1045/105- orná pôda o výmere 20 m² v celosti.

Predávajúci ŠIMO Vincent r. Šimo predáva kupujúcej OBCI Krakovany parcelu registra „C“ č. 1045/106- orná pôda o výmere 9 m² a parcelu registra „C“ č. 1045/107- orná pôda o výmere 6 m² v podiele 16/32.

Kupujúca OBEC Krakovany kupuje od predávajúceho ŠIMA Vincenta r. Šimo parcelu registra „C“ č. 1045/106- orná pôda o výmere 9 m² a parcelu registra „C“ č. 1045/107- orná pôda o výmere 6 m² v podiele 16/32.

Predávajúci VALOVÁ Viktória r. Sedláková, manželia ZANOVIT Július r. Zanovit a ZANOVITOVÁ Mária r. Brčáková a PRIŠTICOVÁ Anna r. Palkechová predávajú kupujúcej OBCI Krakovany parcelu registra „C“ č. 1045/109 - orná pôda o výmere 10 m², VALOVÁ Viktória r. Sedláková v podiele ¼, manželia ZANOVIT Július r. Zanovit a ZANOVITOVÁ Mária r. Brčáková titulom BSM podiele 2/4 a PRIŠTICOVÁ Anna r. Palkechová podiele ¼.

Kupujúca OBEC Krakovany kupuje od predávajúcich VALOVEJ Viktórie r. Sedlákovej, manželov ZANOVIT Július r. Zanovit a ZANOVITOVÁ Mária r. Brčáková a PRIŠTICOVEJ Anny r. Palkechovej parcelu registra „C“ č. 1045/109- orná pôda o výmere 10 m² v celosti.

Predávajúci manželia MADUNICKÝ Ľuboš r. Madunický a Blažena MADUNICKÁ

r. Zbořilová predávajú kupujúcej OBCI Krakovany parcelu registra „C“ č. 1045/110 - orná pôda o výmere 6 m² titulom BSM v podiele ½.

Kupujúca OBEC Krakovany kupuje od predávajúcich manželov MADUNICKÝ Ľuboš r. Madunický a Blažena MADUNICKÁ r. Zbořilová parcelu registra „C“ č. 1045/110 - orná pôda o výmere 6 m² v podiele ½.

Predávajúci HERMAN Jaroslav r. Herman predáva kupujúcej OBCI Krakovany parcelu registra „C“ č. 1045/111 - orná pôda o výmere 8 m² v podiele 4/6.

Kupujúca OBEC Krakovany kupuje od predávajúceho HERMANA Jaroslava r. Herman parcelu registra „C“ č. 1045/111- orná pôda o výmere 8 m² v podiele 4/6.

Predávajúca AUGUSTÍNOVÁ Marta r. Reginová predáva kupujúcej OBCI Krakovany parcelu registra „C“ č. 1045/113 - orná pôda o výmere 3 m² v podiele 1/4.

Kupujúca OBEC Krakovany kupuje od predávajúcej AUGUSTÍNOVEJ Marty r. Reginovej parcelu registra „C“ č. 1045/113 - orná pôda o výmere 3 m² v podiele 1/4.

Predávajúca JAKÁBOVÁ Mária r. Buchelová predáva kupujúcej OBCI Krakovany parcelu registra „C“ č. 1045/114 - orná pôda o výmere 3 m² v podiele 1/2.

Kupujúca OBEC Krakovany kupuje od predávajúcej JAKÁBOVEJ Márie r. Buchelovej parcelu registra „C“ č. 1045/114 - orná pôda o výmere 3 m² v podiele 1/2.

Predávajúci POLNOHOSPODÁRSKE ŠLACHTITELSKÉ DRUŽSTVO Krakovany-Stráže a BRAŠKA Jozefa r. Braško predávajú kupujúcej OBCI Krakovany parcelu registra „C“ č. 1045/116 - orná pôda o výmere 21 m², POLNOHOSPODÁRSKE ŠLACHTITELSKÉ DRUŽSTVO Krakovany-Stráže v podiele 1/8 a BRAŠKO Jozef r. Braško v podiele 1/8.

Kupujúca OBEC Krakovany kupuje od predávajúceho POLNOHOSPODÁRSKEHO ŠLACHTITELSKÉHO DRUŽSTVA Krakovany-Stráže a BRAŠKA Jozefa r. Braško parcelu registra „C“ č. 1045/116- orná pôda o výmere 21 m² v podiele 2/8.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti podľa výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 82/7/2017 zo dňa 15.12.2017 predstavuje sumu 2 € za meter štvorcový, t.j. spolu 174,50 EUR .

Predávajúcim bola vyplatená celá kúpna suma v deň podpisu tejto zmluvy:

HORNÁKOVEJ Júlii r. Klčovej suma 59 €

BOHUNSKÉJ Kataríne r. Sedlákovej suma 4,50 €

Ing. TONKOVIČOVI Vojtechovi r. Tonkovič suma 4,50 €

VISKUPOVI Emilovi r. Viskup suma 40 €

ŠIMOVI Vincentovi r. Šimo suma 15 €

VALOVEJ Viktórii r. Sedlákovej suma 5 €

manželom ZANOVIT Július r. Zanovit a ZANOVITOVÁ Mária r. Brčáková suma 10 €

PRIŠTICOVEJ Annaer. Palkechovej suma 5 €

manželom MADUNICKÝ Ľuboš r. Madunický a Blažena MADUNICKÁ r. Zbořilová suma 6€

HERMANOVI Jaroslavovi r. Herman suma 10 €

AUGUSTÍNOVEJ Marte r. Reginovej suma 1,50 €

JAKÁBOVÁEJ Márii r. Buchelovej suma 3 €

POĽNOHOSPODÁRSKE ŠLACHTITELSKÉDRUŽSTVO Krakovany-Stráže suma 5 €

BRAŠKOVI Jozefovi r. Braško suma 5 €

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných hnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená a ich právo disponovať s nimi nie je právami iných subjektov obmedzené.

Kupujúca OBEC Krakovany prehlasuje, že sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámila a kupuje ich v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

V.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 19-ich rovnopisoch, každý z nich má hodnotu originálu. Zmluvné strany obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z nej nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zároveň prehlasujú, že si text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Krakovanoch dňa: 28.2.2018

Predávajúci:

Kupujúci::

HORNÁKOVÁ Júlia r. Klčová

OBEC Krakovany
PhDr. František Klinovský
starosta obce

BOHUNSKÁ Katarína r. Sedláková

Ing. TONKOVIČ Vojtech

VISKUP Emil r. Viskup

ŠIMO Vincent r. Šimo

VALOVÁ Viktória r. Sedláková

ZANOVIT Július r. Zanovit

ZANOVITOVÁ Mária r. Brčáková

PRIŠTICOVÁ Anna r. Palkechová

MADUNICKÝ Ľuboš r. Madunický

MADUNICKÁ Blažena r. Zbořilová

HERMAN Jaroslav r. Herman,

AUGUSTÍNOVÁ Marta r. Reginová

JAKÁBOVÁ Mária r. Buchelová

PŠD Krakovany-Stráže,
Predseda predstavenstva: Ing. Dohál Róbert

PŠD Krakovany-Stráže
Člen predstavenstva: Ľuboš Suchán

BRAŠKO Jozef r. Braško