

31/2018

**Nájomná zmluva č. 833**

o nájme poľnohospodárskej pôdy v zmysle zák.č.504/2003 Z.z. v znení neskorších zmien  
a doplnkov zákona a Občianskeho zákonníka

1. **Poľnohospodárske družstvo Krakovany – Stráže**  
so sídlom v Krakovanoch, Školská č.401/8, 922 02, IČO:00654451,  
zastúpené Ing. Dohálom Róbertom – predsedom,  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel. Dr, vložka č. 87/T  
/ďalej len nájomca/,  
a

2. **Vlastník pôdy** : evid. číslo : 833 dátum narodenia : 312681  
Priezvisko a meno : **Obec Krakovany**  
Bydlisko : **Nám.sv.Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany**  
/ďalej len prenajímateľ/

Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Datum: -4. APR. 2018	29/1/2018
Číslo spisu: EKO-S2018/100016	
Prílohy:	Výbernej:

uzatvorili túto nájomnú zmluvu.

**I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na užívanie pre účely poľnohospodárskej výroby pri prevádzkovaní podniku nájomcu pozemky, ktoré boli doložené listami vlastníctva a sú špecifikované v prílohe k tejto zmluve. Prenajímateľ prenecháva do užívania nasledujúcu pôdu :

Výmera v m <sup>2</sup>	Nájomné v €/1 ha	nájomné v €/1 rok,(SK/rok)
<b>255 682,79</b>	86,30€ (2600 SK)	<b>2 206,54</b>

**II. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného je stranami dohodnutá v čl. I tejto zmluvy.
2. Nájomné nájomca uhrádza v € resp. po dohode s prenajímateľom v naturálnom plnení alebo v službách.
3. Nájomné za bežný rok je splatné po skončení roka do 31.5. nasledujúceho roka.

**III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov s účinnosťou od 1.1.2018 do 31.12.2027
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím doby nájmu písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8 zákona.

**IV. Ukončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca :
  - nevyužíva pôdu na poľnohospodárske účely,
  - nenakladá s pôdou so starostlivosťou riadneho hospodára, čím znižuje jej úrodnosť,

- napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
- 2. Nájomca môže pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ :
  - predmet nájmu alebo jeho časť je alebo sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - nájomcovi sa odíme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy (napr. právo užívať pozemok má nájomca väčšinového spoluvlastníckeho podielu na pozemku).

#### **V. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ má právo na nájomné v stanovenom termíne.
2. Prenajímateľ je povinný prenajímať pôdu na dobu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje súhlas nájomcovi na prenechanie predmetu nájmu na určitý čas do podnájmu tretej osobe. Spôsob a čas podnájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi do 30 dní.
4. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením a výstavbou stavieb na prenajatom pozemku v rámci hospodárskeho dvora, ako i so zmenou druhu pozemku v rozsahu nevyhnutnom na zriadenie príslušnej stavby. Zmeny druhu pozemku môže nájomca robiť iba v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi.
5. Prenajímateľ súhlasí s výstavbou (obnovou) oplotenia, oporných konštrukcií, závlah a súhlasí s umiestnením dočasných zariadení (podzemných, nadzemných), vrátane vodných zdrojov ako sú studne, záchyty prameňov, či malé vodné nádrže ako aj dočasných prístreškov na prenajatých pozemkoch.
6. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie vo veci užívania pozemkov na poľovné účely v konaniach podľa Zákona č.274/2009 o poľovníctve vo vzťahu k príslušnému užívateľovi poľovného revíru. Vlastnícke právo vlastníka zostane nedotknuté.
7. Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa § 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. v platnom znení (vykonanie projektu pozemkových úprav), ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky z tejto zmluvy (pôvodné pozemky), má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých pozemkov.

#### **VI. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný s prenajatou pôdou riadne hospodáriť.
2. Nájomca je povinný po uplynutí doby nájmu, v prípade jej vyžiadania, vrátiť pôdu prenajímateľovi v rovnakej výmere a bonite v akej ju prevzal , a to do 30 dní po zbere úrody.
3. Nájomca je povinný vyplatiť nájomné v stanovenom termíne.
4. Nájomca má právo na odpustenie, príp. primeranú zľavu z nájomného zo zákonných dôvodov (§ 11 zákona).
5. Nájomca má právo na užívanie pôdy minimálne na dobu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
6. Nájomca má predkupné právo na prenajaté pozemky; v prípade, že prenajímateľ predmet nájmu alebo jeho časť hodlá predať tretej osobe, je povinný ich najskôr ponúknuť nájomcovi za rovnakých podmienok, platných pre prevod na tretiu osobu.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tejto zmluvy môže byť predĺžená vzájomnou dohodou /dodatok k zmluve/ pred skončením nájmu, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak (čl. III/2).
2. Daň z nehnuteľností prenajatých pozemkov platí nájomca.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a to : 1 x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Touto zmluvou sa rušia predchádzajúce zmluvy týkajúce sa nájmu pôdy.
6. V prípadoch neupravených touto zmluvou sa na vzťahy medzi zmluvnými stranami použijú právne normy SR.

Príloha: Špecifikácia pozemkov podľa čl. I zmluvy.

V Krakovanoch, dňa 02.01.2018

prenajímateľ

PD Krakovany - Stráže



# List vlastníka

**Evidenčné číslo: 833**      **IČO: 312681**  
**Meno vlastníka: Obec Krakovany**      **Rodné číslo:**  
**Adresa: Nám.sv.Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany**      **Číslo dohody:**

Parcela		Operat	Miestny názov	Katara LV	Krakovany		Vlastnícky podiel	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Najomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
					Výmera z LV(m2)	Výmera pre NZ(m2)						
1217	E	PIS#GRA		Orná pôda	322	8 697	6 537	6/48	817,13	7,0518	NZ	
561	E	PIS#GRA		Orná pôda	323	4 913	4 913	6/36	818,83	7,0665	NZ	
501	E	PIS#GRA		Orná pôda	325	11 876	11 876	6/24	2 969,00	25,6225	NZ	
779	E	PIS#GRA		Orná pôda	626	4 043	4 043	1/3	1 347,67	11,6304	NZ	
528/11	E	PIS#GRA		Orná pôda	1183	18 652	18 652	6/48	2 331,50	20,1208	NZ	
724	E	PIS#GRA		Orná pôda	1199	6 704	6 592	6/48	824,00	7,1111	NZ	
443	E	PIS#GRA		Orná pôda	1361	11 093	11 093	6/24	2 773,25	23,9331	NZ	
507	E	Extravilan		Orná pôda	1365	3 647	3 647	1/1	3 647,00	31,4736	NZ	
833	E	Extravilan		Orná pôda	1365	6 060	6 060	1/1	6 060,00	52,2978	NZ	
1176	E	Extravilan		Orná pôda	1365	126 396	126 396	1/1	126 396,00	1 090,7975	NZ	
1179	E	Extravilan		Orná pôda	1365	4 999	4 999	1/1	4 999,00	43,1414	NZ	
1265	E	Extravilan		Orná pôda	1365	9 945	9 945	1/1	9 945,00	85,8254	NZ	
1266	E	Extravilan		Orná pôda	1365	1 086	1 086	1/1	1 086,00	9,3722	NZ	
720/5	C	C-Extravil		Ostavné ploch	1365	127	15	1/1	15,00	0,1295	užívania	
828/2	E	Extravilan		Orná pôda	1365	2 474	2 474	1/1	2 474,00	21,3506	NZ	
1014/26	E	Extravilan		Ostavné ploch	1365	271	271	1/1	271,00	2,3387	NZ	
1014/27	E	Extravilan		Ostavné ploch	1365	1 041	16 679	1/1	16 679,00	143,9398	NZ	
855	E	PIS#GRA		Orná pôda	1387	5 676	5 676	6/24	1 419,00	12,2460	NZ	
933	E	PIS#GRA		Orná pôda	1404	1 716	1 716	1/3	572,00	4,9364	NZ	
935	E	PIS#GRA		Orná pôda	1404	2 931	2 931	1/3	977,00	8,4315	NZ	
475	E	PIS#GRA		Orná pôda	1407	3 471	3 471	1/3	1 157,00	9,9849	NZ	
912	E	PIS#GRA		Orná pôda	1408	3 834	3 834	2/3	2 556,00	22,0583	NZ	
1040/1	E	Nezarade		Orná pôda	1436	275	275	4/72	15,28	0,1319	NZ	
1040/2	E	Nezarade		Orná pôda	1436	318	318	4/72	17,67	0,1525	NZ	
435/1	E	PIS#GRA		Orná pôda	1518	7 606	7 606	1/6	1 267,67	10,9400	NZ	
780	E	PIS#GRA		Orná pôda	1634	7 762	7 762	1/3	2 587,33	22,3287	NZ	
428	E	Nezarade		Orná pôda	1769	98	59	1/1	59,00	0,5092	užívania	
353/1	E	Nezarade		Orná pôda	1769	36	36	1/1	36,00	0,3107	NZ	
386	E	PIS#GRA		Záhrady	1774	1 003	1 003	4/72	55,72	0,4809	NZ	

# List vlastníka

Evidenčné číslo: 833

Meno vlastníka: Obec Krakovany

Adresa: Nám.sv.Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

IČO: 312681

Rodné číslo:

Číslo dohody:

## Katastrálne územie: 828050 Krakovany

Parcela	Operácia	Miestny názov	Kultúra	LV	Výmera z LV(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
976/1	E	PIS#GRA	Orná pôda	1774	1 141	1 141	4/72	63,39	0,5471	NZ
976/2	E	PIS#GRA	Orná pôda	1774	1 366	1 366	4/72	75,89	0,6549	NZ
657	E	PIS#GRA	Orná pôda	1793	7 898	7 898	6/12	3 949,00	34,0799	NZ
339/1	E	Nezarade	Orná pôda	1806	299	299	8/24	99,67	0,8602	NZ
608/1	E	PIS#GRA	Orná pôda	1934	1 601	1 601	6/24	400,25	3,4542	NZ
					<b>269 055</b>	<b>282 270</b>		<b>198 761,25</b>	<b>1 715,3100</b>	

## Za katastrálne územie:

StrážePriKrakovanoch

## Katastrálne územie: 828068 StrážePriKrakovanoch

Parcela	Operácia	Miestny názov	Kultúra	LV	Výmera z LV(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
676/1	E	PIS#GRA	Záhrady	352	514	514	2/8	128,50	1,1090	NZ
841	E	PIS#GRA	Orná pôda	359	3 431	1 408	1/10	140,80	1,2151	NZ
424	E	Extravilan	Orná pôda	438	2 007	2 007	1/1	2 007,00	17,3204	NZ
825	E	PIS#GRA	Orná pôda	570	3 712	3 712	1/12	309,33	2,6695	NZ
792	E	PIS#GRA	Orná pôda	705	3 309	3 309	4/24	551,50	4,7594	NZ
793/1	E	PIS#GRA	Orná pôda	705	1 262	1 262	4/24	210,33	1,8151	NZ
824	E	PIS#GRA	Orná pôda	1286	9 862	9 862	10/360	273,94	2,3641	NZ
540	E	Extravilan	Orná pôda	1361	1 324	1 324	1/1	1 324,00	11,4261	NZ
746	E	Extravilan	Orná pôda	1361	1 914	1 914	1/1	1 914,00	16,5178	NZ
786	E	Extravilan	Záhrady	1361	701	701	1/1	701,00	6,0496	NZ
821	E	Extravilan	Orná pôda	1361	3 982	3 982	1/1	3 982,00	34,3647	NZ
839	E	Extravilan	Orná pôda	1361	2 787	420	1/1	420,00	3,6246	NZ
876	E	Extravilan	Orná pôda	1361	1 604	1 604	1/1	1 604,00	13,8425	NZ
660/2	E	Extravilan	Záhrady	1361	629	629	1/1	629,00	5,4283	NZ
793/2	E	Extravilan	Orná pôda	1361	2 525	2 525	1/1	2 525,00	21,7908	NZ
886/14	E	Extravilan	Orná pôda	1361	8 604	8 604	1/1	8 604,00	74,2525	NZ
886/32	E	Extravilan	Orná pôda	1361	2 158	2 158	1/1	2 158,00	18,6235	NZ
806	E	PIS#GRA	Orná pôda	1403	1 899	1 899	2/189	20,10	0,1735	NZ
412	E	PIS#GRA	Orná pôda	1404	4 431	4 431	1/27	164,11	1,4163	NZ

## List vlastníka

Evidenčné číslo: 833

Meno vlastníka: Obec Krakovany

Adresa: Nám.v.Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

IČO: 312681

Rodné číslo:

Číslo dohody:

**Katastrálne územie: 828068 StrážePriKrakovanoch**

**StrážePriKrakovanoch**

Parcela	Operát	Miestny názov	Kultúra L.V	Výmera z L.V(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ symery pre výpočet NZ
853	E	PIS#GRA	Orná pôda 1404	2 122	2 122	1/27	78,59	0,6782	NZ
727/2	E	PIS#GRA	Orná pôda 1404	1 801	1 801	1/27	66,70	0,5756	NZ
521	E	PIS#GRA	Orná pôda 1407	1 777	1 777	1/6	296,17	2,5559	NZ
533/2	E	PIS#GRA	Orná pôda 1492	885	885	12/16	663,75	5,7282	NZ
840	E	PIS#GRA	Orná pôda 1493	12 067	3 250	1/5	650,00	5,6095	NZ
409	E	PIS#GRA	Orná pôda 1508	2 992	2 992	1/1	2 992,00	25,8210	NZ
879	E	PIS#GRA	Orná pôda 1508	7 330	7 330	1/1	7 330,00	63,2579	NZ
776	E	PIS#GRA	Orná pôda 1583	10 434	10 434	1/5	2 086,80	18,0091	NZ
776	E	PIS#GRA	Orná pôda 1583	10 434	10 434	1/5	2 086,80	18,0091	NZ
339/1	E	PIS#GRA	Orná pôda 1645	11 624	11 624	8/24	3 874,67	33,4384	NZ
691/1	E	PIS#GRA	Záhrady 1657	4	4	1/5	0,80	0,0069	NZ
886/31	E	PIS#GRA	Orná pôda 1695	7 194	7 194	1/1	7 194,00	62,0842	NZ
780/5	C	PIS#GRA	Ostatné plochy 1884	29	29	22/80	7,98	0,0689	uzbvaná
761	E	PIS#GRA	Orná pôda 1894	5 780	5 780	1/3	1 926,67	16,6272	NZ
<b>Za katastrálne územie:</b>				<b>131 128</b>	<b>117 921</b>		<b>56 921,54</b>	<b>491,2329</b>	
<b>Za vlastníka:</b>				<b>400 183</b>	<b>400 191</b>		<b>255 682,79</b>	<b>2 206,5429</b>	
							<b>Nájomné zaokrúhlene:</b>	<b>2 206,54</b>	

Prenajímateľ

Obec Krakovany

Nájomca

Ing. Dolhál Róbert