

Nájomná zmluva č. 833

o nájme poľnohospodárskej pôdy v zmysle zák.č.504/2003 Z.z. v znení neskorších zmien
a doplnkov zákona a Občianskeho zákonníka

1. Poľnohospodársko-šľachtiteľské družstvo Krakovany – Stráže so sídlom v Krakovanoch,
zastúpené Ing. Dohálom Róbertom – predsedom, IČO : 00654451
/ďalej len nájomca/,

Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Dátum: - 8 MAR 2013	190/2013
Číslo zmluvy: 2013/00121	
Prílohy:	Vyhovuje:

a

2. Vlastník pôdy : evid. číslo : **833** dátum narodenia : **312684**
Priezvisko a meno : **Obec Krakovany,**
Bydlisko : **Nám.sv.Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany na Sloven.**
/ďalej len prenajímateľ/ uzatvorili túto nájomnú zmluvu.

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenechá nájomcovi na užívanie pre účely poľnohospodárskej výroby pozemky, ktoré boli doložené listami vlastníctva. Prenajímateľ prenechá do užívania nasledujúcu pôdu :

Výmera v m ²	Nájomné v €/1 ha	nájomné v €/1 rok,(SK/rok)
293543	86,30€ (2600 SK)	2 533,27 € (76317,,47 Sk)

II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou a od 1.1.2008 činí 86,30€ t.j.2600,- Sk/1 ha.
2. Nájomné nájomca uhrádza v € resp. po dohode s prenajímateľom v naturálnom plnení alebo v službách.
3. Nájomné za bežný rok je splatné po skončení roka do 31.5. nasledujúceho roka.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov s účinnosťou od 1.1.2012 do 31.12.2021.

IV. Ukončenie nájmu

Prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca :

- nevyužíva pôdu na poľnohospodárske účely,
- nenakladá s pôdou so starostlivosťou riadneho hospodára, čím znižuje jej úrodnosť,
- prenajal pozemok inému subjektu bez súhlasu prenajímateľa,
- napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo na nájomné v stanovenom termíne.
2. Prenajímateľ má právo na vrátenie pôdy v rovnakej výmere a bonite, v akej ich dal do nájmu nájomcovi po uplynutí doby nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný prenajímať pôdu na dobu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie vo veci užívania pozemkov na poľovné účely podľa §7 odst.3 Zákona č.504/2003 o poľovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov zákona vo vzťahu k príslušnému Poľovníckemu združeniu. Vlastnícke právo vlastníka zostane nedotknuté.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný s prenajatou pôdou riadne hospodáriť.
2. Nájomca je povinný po uplynutí doby nájmu, v prípade jej vyžiadania, vrátiť pôdu prenajímateľovi v rovnakej výmere a bonite v akej ju prevzal.
3. Nájomca je povinný vyplatiť nájomné v stanovenom termíne.
4. Nájomca má právo na užívanie pôdy minimálne na dobu v zmysle čl. III tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy môže byť predĺžená vzájomnou dohodou /dodatok k zmluve/ pred skončením nájmu.
2. Daň z nehnuteľností prenajatých pozemkov platí nájomca.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a to : 1 x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Touto zmluvou sa rušia predchádzajúce zmluvy týkajúce sa nájmu pôdy.
6. V prípadoch neupravených touto zmluvou sa na vzťahy medzi zmluvnými stranami použijú právne normy SR.

V Krakovanoch, dňa 14 JAN. 2013



prenajímateľ



PŠD Krakovany - Stráže

Poľnohospodárske slachtičské
družstvo
Krakovany-Stráže

SÚPIS PARCEL VLASTNÍKA

Obec Krakovany, evid.čís.:833 Rodné číslo:312684

14.1.2015

Čís.poz.	Kat.úz.	Kultúra	Výmera	Výmera celá	Vl.podiel	Vl.podiel v m2
Obec Krakovany, evid.čís.:833 Rodné číslo:312684						
			271,00	271,00	1/1	271,00
1014/26-0-e	828 050	orna poda	16 679,00	16 679,00	1/1	16 679,00
1014/27-0-e	828 050	orna poda	3 424,00	3 424,00	1/1	3 424,00
1020/2-0-e	828 050	orna poda	275,00	275,00	4/72	15,28
1040/1-0-e	828 050	orna poda	318,00	318,00	4/72	17,67
1040/2-0-e	828 050	orna poda	126 396,00	126 396,00	1/1	126 396,00
1176-0-e	828 050	orna poda	4 999,00	4 999,00	1/1	4 999,00
1179-0-e	828 050	orna poda	6 537,00	8 697,00	6/48	817,13
1217-0-e	828 050	orna poda	9 945,00	9 945,00	1/1	9 945,00
1265-0-e	828 050	orna poda	1 086,00	1 086,00	1/1	1 086,00
1266-0-e	828 050	orna poda	299,00	299,00	8/24	99,67
339/1-0-e	828 050	orna poda	1 003,00	1 003,00	4/72	55,72
386-0-e	828 050	orna poda	7 606,00	7 606,00	1/6	1 267,67
435/1-0-e	828 050	orna poda	11 093,00	11 093,00	6/24	2 773,25
443-0-e	828 050	orna poda	3 471,00	3 471,00	1/3	1 157,00
475-0-e	828 050	orna poda	11 876,00	11 876,00	6/24	2 969,00
501-0-e	828 050	orna poda	3 647,00	3 647,00	1/1	3 647,00
507-0-e	828 050	orna poda	41 297,00	41 297,00	1/1	41 297,00
527-0-e	828 050	orna poda	18 652,00	18 652,00	6/48	2 331,50
528/11-0-e	828 050	orna poda	4 913,00	4 913,00	6/36	818,83
561-0-e	828 050	orna poda	1 601,00	1 601,00	6/24	400,25
608/1-0-e	828 050	orna poda	7 898,00	7 898,00	6/12	3 949,00
657-0-e	828 050	orna poda	6 592,00	6 704,00	6/48	824,00
724-0-e	828 050	orna poda	4 043,00	4 043,00	1/3	1 347,67
779-0-e	828 050	orna poda	7 762,00	7 762,00	1/3	2 587,33
780-0-e	828 050	orna poda	2 474,00	2 474,00	1/1	2 474,00
828/2-0-e	828 050	orna poda	6 060,00	6 060,00	1/1	6 060,00
833-0-e	828 050	orna poda	5 676,00	5 676,00	6/24	1 419,00
855-0-e	828 050	orna poda	3 834,00	3 834,00	2/3	2 556,00
912-0-e	828 050	orna poda	1 716,00	1 716,00	1/3	572,00
933-0-e	828 050	orna poda	2 931,00	2 931,00	1/3	977,00
935-0-e	828 050	orna poda	1 141,00	1 141,00	4/72	63,39
976/1-0-e	828 050	orna poda	1 366,00	1 366,00	4/72	75,89
976/2-0-e	828 050	orna poda	11 624,00	11 624,00	8/24	3 874,67
339/1-0-e	828 068	orna poda	2 992,00	2 992,00	1/1	2 992,00
409-0-e	828 068	orna poda	4 431,00	4 431,00	1/27	164,11
412-0-e	828 068	orna poda	2 007,00	2 007,00	1/1	2 007,00
424-0-e	828 068	orna poda	1 777,00	1 777,00	1/6	296,17
521-0-e	828 068	orna poda	885,00	885,00	12/16	663,75
533/2-0-e	828 068	orna poda	1 324,00	1 324,00	1/1	1 324,00
540-0-e	828 068	orna poda	4 515,00	4 515,00	1/10	451,50
635/4-0-e	828 068	orna poda	629,00	629,00	1/1	629,00
660/2-0-e	828 068	orna poda	514,00	514,00	2/8	128,50
676/1-0-e	828 068	orna poda	4,00	4,00	1/5	0,80
691/1-0-e	828 068	orna poda	1 801,00	1 801,00	1/27	66,70
727/2-0-e	828 068	orna poda	1 914,00	1 914,00	1/1	1 914,00
746-0-e	828 068	orna poda	5 780,00	5 780,00	1/3	1 926,67
761-0-e	828 068	orna poda	10 434,00	10 434,00	1/5	2 086,80
776-0-e	828 068	orna poda	10 434,00	10 434,00	1/5	2 086,80
776-0-e	828 068	orna poda	701,00	701,00	1/1	701,00
786-0-e	828 068	orna poda	3 309,00	3 309,00	4/24	551,50
792-0-e	828 068	orna poda	1 262,00	1 262,00	4/24	210,33
793/1-0-e	828 068	orna poda	2 525,00	2 525,00	1/1	2 525,00
793/2-0-e	828 068	orna poda	1 899,00	1 899,00	2/189	20,10
806-0-e	828 068	orna poda	3 982,00	3 982,00	1/1	3 982,00
821-0-e	828 068	orna poda	9 862,00	9 862,00	10/360	273,94
824-0-e	828 068	orna poda	3 712,00	3 712,00	1/12	309,33
825-0-e	828 068	orna poda	420,00	420,00	1/1	420,00
839-0-e	828 068	orna poda	3 250,00	12 067,00	1/5	650,00
840-0-e	828 068	orna poda	1 408,00	3 431,00	1/10	140,80
841-0-e	828 068	orna poda	2 122,00	2 122,00	1/27	78,59
853-0-e	828 068	orna poda				

876-0-e	828 068	orna poda	1 604,00	1 604,00	1/1	1 604,00	
879-0-e	828 068	orna poda	7 330,00	7 330,00	1/1	7 330,00	i
886/14-0-e	828 068	orna poda	8 604,00	8 604,00	1/1	8 604,00	,
886/32-0-e	828 068	orna poda	2 158,00	2 158,00	1/1	2 158,00	

293 543,31

spolu :

293 543,31