

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

## Povinný:

### Obec Krakovany

Adresa: Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany, SR  
v zastúpení: PaedDr. Vladimír Mihálik, starosta obce  
IČO: 312681  
DIČ: 2020530908

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

## Oprávnený:

**Peter Radoský, narodený** r.č.: **fyzická osoba - podnikateľ**

Miesto podnikania: Sadová 366/24, 922 02 Krakovany, SR  
Prevádzka: Notárska 341/1, 922 02 Krakovany, SR  
IČO: 40749827

DIČ: 1020866924

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto  
**Zmluvy o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „zmluva“)

## Článok I. Východiská zmluvy

**1.** Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku parcelné číslo 271/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 701 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1365, pre obec: Krakovany, katastrálne územie Krakovany, Správa katastra Piešťany (ďalej len „nehnuteľnosť“).

**2.** Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku parcelné číslo 271/7, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 210 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelné číslo 271/8, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelné číslo 271/9, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 155 m<sup>2</sup>,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1896, pre obec: Krakovany, katastrálne územie Krakovany, Správa katastra Piešťany (ďalej len „pozemok“).

Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Dátum:	• 2 MÁJ 2013 246/2013
Číslo spisu:	2013/00166
Prílohy:	Vybavuje:

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 95/2013, ktorý vypracovala Geodetická kancelária Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 92203 Vrbové dňa 03.04.2013 a overený Správou katastra v Piešťanoch dňa 15.04.2013 pod číslom 164/13. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

**Článok III.**  
**Odplata a náklady na zachovanie a opravy**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**Článok IV.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Správu katastra Piešťany. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

**Príloha:**

- geometrický plán č. 95/2013

V Krakovanoch, dňa 22.04.2013

---

Obec Krakovany, v zasúpení PaedDr. Vladimírom Mihálikom

---

Peter Radoský