

Prílohy: _____ Vybavuje: _____

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 17.2.2014

medzi

Prenajímateľ: **O b e c K r a k o v a n y**
zastúpená: PaedDr. Vladimírom Mihálikom, starostom obce
sídlo: Námestie sv. Mikuláša č. 406/4, 922 02 Krakovany
IČO: 312 681
DIČ: 2020530908
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s., Piešťany
číslo účtu: 5206845001/5600
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Martina Balónová**
dátum narodenia: 24.6.1975
rodné číslo: 755624/7380
trvalý pobyt: Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
(ďalej len nájomca)

Zmluva o nájme bytu uzatvorená dňa 17.2.2014 sa mení nasledovne:

I. Predmet nájmu sa bod 1.2. mení nasledovne:

1.2. Prenajímateľ v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Krakovanoch č. 5/1/2014 zo dňa 28.1.2014 prenajíma nájomcovi byt popísaný v bode 1.1. tohto článku – teda 3 izbový byt č.1 na 1. poschodí v budove obecného úradu, Nám. sv. Mikuláša súpisné číslo 406, orientačné číslo 4 v Krakovanoch.

VIII. Spôsob a určenie zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu sa mení nasledovne:

8.1. Nájomca bude platiť zálohové platby za splnenia spojené s užívaním bytu nasledovne:
a/ plyn – zálohovo mesačne vo výške 70,-€, zúčtovanie sa prevedie 1x ročne podľa faktúry SPP.

b/ elektrická energia – zálohovo mesačne vo výške 50,-€, zúčtovanie sa prevedie 1 x ročne podľa faktúry ZSE.

c/ vývoz žumpy – v hotovosti pri odpočte vody podľa spotreby vody a rozúčtovaní nákladov za vývoz žumpy

d/ vodné – v hotovosti pri odpočte vody na základe cenového výmeru MF SR, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami

e/ odvoz smetí – v hotovosti v čase platenia daní a poplatkov na základe VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady.

f/ príspevok do fondu opráv vo výške 16,31€.

8.2. Zálohové platby za plnenia súvisiace s užívaním bytu bude nájomca uhrádzať spolu s nájomným za daný mesiac v tom mesiaci.

| | | | | | | |
|--|---|---------------------------|-----------|-----|---------|---------|
| g. | meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu | 12,5 | 8 | áno | 4,51 | 7,4 |
| Zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenia | | | | | | |
| a. | ak v byte nie je zavedený plyn elektrina na varenie | 7,30 | | | 0,00 € | |
| b. | ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť | 12,61 | | | 0,00 € | |
| c. | ak je WC umiestnené v kúpeľni | 12,61 | | | 12,61 € | |
| d. | ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo | 7,30 | | | 0,00 € | |
| e. | ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou | 3,32 | | | 3,32 € | |
| f. | ak nie je súčasťou bytu pivnica | 3,32 | | | 3,32 € | |
| g. | ak je v byte I.a II. Kategórie základné príslušenstvo mimo bytu | 17,92 | | | 0,00 € | |
| h. | ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo | 25,56 | | | 0,00 € | |
| ch. | ak tvorí byt jediná miestnosť | 12,61 | | | 0,00 € | 19,25 € |
| Zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom na vykurovanie - kotel | | | | | | |
| | kotel | 944,77 | | | | |
| | montáž kotla | 65,72 | | | | |
| | spustenie kotla | 29,87 | | | | |
| | Cena kotla | 1040,36*5%=54,12/12=4,51 | | | | |
| | Kuchynská linka | 332*5%=16,6/12=1,38 | | | | |
| | sporák, varič | 278,83*6,5%=18,12/12=1,51 | | | | |
| | Vypočet nájmu Balónová | | | | | |
| | obytná plocha | 85,70 | | | | |
| | vedľajšia plocha | 12,68 | 98,38 | | | |
| | ročný nájom za plochu | 1180,56 | | | | |
| | sadzba za základné prevádzkovanie zariadenia bytu | 203,94 | | | | |
| | sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu | 5,89 | 4,51+1,38 | | | |
| | zniženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie | 19,25 | | | | |
| | ročný nájom | 1371,14 | 114,26 | | | |
| | fond opráv mesačne | 16,31 | | | | |
| | Mesačný nájom s fondom opráv | 130,57 € | | | | |

Krakovany 30.4.2014

Martina Balónová

PaedDr, Vladimír Milhálík, starosta obce..

Tento dodatok Zmluvy o nájme bytu tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu zo dňa 17.2.2014 s účinnosťou od **1.mája 2014**.

V Krakovanoch dňa 30.4.2014

Prenajímateľ:



O b e c K r a k o v a n y
zast. PaedDr. Vladimírom Mihálikom, starostom obce

Nájomca:

Mártina Balónová

| Evidenčný list: byt č.1 | | | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|--|
| | orientačné číslo | Námestie sv. Mikuláša 4 | | | | |
| | číslo bytu | 1 | | | | |
| | poloha bytu | 2. poschodie | | | | |
| | kategória bytu | 1. | | | | |
| | Udaje o byte | | | | | |
| a. | vykurovanie bytu | ústredné /plynový kotel/ vaňa | | | | |
| b. | byt má kúpeľňu | v kúpeľni | | | | |
| c. | byt má splachovací záchod | 2,7 m | | | | |
| d. | Výška obýtných miestností | užívateľ bytu | | | | |
| f. | upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva nájomca | nie | | | | |
| g. | dom je vybavený výtahom | | | | | |
| | Výmera bytu | rozmery miestností | m² | cena nájomu | spolu | |
| | obytné miestnosti | | | | € | |
| | izba č.1 | 5,8*4,6 | 26,68 | 1,12 | 29,88 | |
| | izba č.2 | 5,6*4,6 | 25,76 | 1,12 | 28,85 | |
| | izba č.3 | 5,6*4,3 | 24,08 | 1,12 | 26,97 | |
| | | | 76,52 | | 85,70 | |
| | Vedľajšie miestnosti | | | | | |
| | kúpeľňa + WC | 2,2*2 | 4,4 | 0,52 | 2,29 | |
| | chodba | 1,4*4,2 | 5,88 | 0,52 | 3,06 | |
| | kuchyňa - väčšia časť | 4,3*2,4 | 10,32 | 0,52 | 5,37 | |
| | kuchyňa - menšia časť | 2,1*1,8 | 3,78 | 0,52 | 1,97 | |
| | | 100,9 | 24,38 | | 12,68 | |
| | Ostatné zariadenie a vybavenie bytu | Ročné % opotrebenia | životnosť v rokoch | | | |
| a. | sporák, varič | 6,5 | 15 | áno | 1,51 | |
| b. | kuchynská linka | 5 | 20 | áno | 1,38 | |
| c. | vstavaná skriňa | 5 | 20 | nie je | 0 | |
| d. | elektrický bojler | 10 | 10 | nie je | 0 | |
| e. | prietokový ohrievač vody | 10 | 10 | nie je | 0 | |
| f. | zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom na vykurovanie | 5 | 20 | nie je | 0 | |