

Dátum:	7 MAJ 2014	833/2014
Číslo spisu:	2014/00174	
Podpisuje:		

## Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 8.4.2014

medzi

**Prenajímateľ:** **O b e c K r a k o v a n y**  
zastúpená: PaedDr. Vladimírom Mihálikom, starostom obce  
sídlo: Námestie sv. Mikuláša č. 406/4, 922 02 Krakovany  
IČO: 312 681  
DIČ: 2020530908  
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s., Piešťany  
číslo účtu: 5206845001/5600  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** **Bronislava Oravcová**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
(ďalej len nájomca)

Zmluva o nájme bytu uzatvorená dňa 8.4.2014 sa mení nasledovne:

### I. Predmet nájmu sa mení nasledovne:

#### I.

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – 3 izbového bytu číslo 2 na 1. poschodí v budove obecného úradu, so sídlom Námestie sv. Mikuláša, súpisné číslo 406, orientačné číslo 4. v obci Krakovany. Byt je zaradený do I. kategórie.

1.2. Prenajímateľ v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Krakovanoch číslo 5/1/2014 zo dňa 28.1.2014 prenajíma nájomcovi byt popísaný v bode 1.1. tohto článku – teda 3 izbový byt číslo 2 na 1. poschodí v budove obecného úradu, Námestie sv. Mikuláša súpisné číslo 406, orientačné číslo 4 v Krakovanoch.

1.3. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne spolu s WC a 1. vedľajšej miestnosti – chodby. K bytu neprislúcha pivnica.  
Celková výmera podlahovej plochy bytu je 92,76 m<sup>2</sup>.  
Popis bytu, výmery izieb a príslušenstva sú uvedené v evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy ako príloha č. 1.

1.4. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, majú právo s bytom užívať i spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy – schodište a chodbu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Tento dodatok Zmluvy o nájme bytu tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu zo dňa 8.4.2014 s účinnosťou od **1.mája 2014**.

V Krakovanoch dňa 30.4.2014

Prenajímateľ:

\_\_\_\_\_  
**O b e c K r a k o v a n / y**  
**v z a s t. P a e d D r. V l a d i m í r o m M i h á l i k o m, s t a r o s t o m o b c e**

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
**B r o n i s l a v a O r a v c o v á**

Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu platný od 1. mája 2014

Meno užívateľa: Bronislava Oravcová

Adresa: Nám.sv. Mikuláša 406/4

Obec: Krakovany

Evidenčný list: byt č.2							
	orientačné číslo	Námestie sv. Mikuláša 4					
	číslo bytu	2					
	poloha bytu	2. poschodie					
	kategória bytu	1.					
	<b>Udaje o byte</b>						
a.	vykurovanie bytu	ústredné /plynový kotol/					
b.	byt má kúpeľňu	vaňa					
c.	byt má splachovací záchod	v kúpeľni					
d.	Výška obytných miestností	2,7 m					
f.	upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva	užívateľ bytu					
g.	dom je vybavený výťahom	nie					
	<b>Vymera bytu</b>						
	obytné miestnosti			m <sup>2</sup>			
	izba č.1	5,85*4,3 - 1,85*0,75		23,83	1,12	26,69	
	izba č.2	5,7*4,25		24,22	1,12	27,13	
	izba č.3	5,9*4,9		28,90	1,12	32,368	
				<b>76,95</b>		<b>86,18</b>	
	Vedľajšie miestnosti						
	kúpeľňa + WC	2,8*2,1		5,88	0,52	3,06	
	chodba	1,3*3,1		4,03	0,52	2,10	
	kuchyňa	2*2,28		5,90	0,52	3,07	
			92,76	<b>15,81</b>		<b>8,22</b>	
	<b>Ostatné zariadenie a vybavenie bytu</b>	<b>Ročné % opotrebenia</b>	<b>životnosť v rokoch</b>				
a.	sporák, varič	6,5	15	nie je		0	
b.	kuchynská linka	5	20	áno		1,38	
c.	vstavaná skriňa	5	20	nie je		0	
d.	elektrický bojler	10	10	nie je		0	
e.	prietokový ohrievač vody	10	10	nie je		0	
f.	zdroj tepla uzitvaný jednotlivým najomcom na vykurovanie	5	20	áno		0	

94,41

g.	meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8	nie je	4,33
<b>Zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenia</b>					
a.	ak v byte nie je zavedený plyn elektrina na varenie	12,61			0,00 €
b.	ak je vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť	12,61			0,00 €
c.	ak je WC umiestnené v kúpeľni	12,61			12,61 €
d.	ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,30			0,00 €
e.	ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,32			3,32 €
f.	ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,32			3,32 €
g.	ak je v byte I.a II. Kategórie základné príslušenstvo mimo bytu	17,92			0,00 €
h.	ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo	25,56			0,00 €
ch.	ak tvorí byt jediná miestnosť	12,61			0,00 €
					<b>19,25 €</b>
<b>Zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom na vykurovanie - kotel</b>					
	kotel	944,76			
	montáž kotla	65,72			
	spustenie kotla	29,87			
	Cena kotla	1040,35*5%=52,02/12=4,33			
	Kuchynská linka	331,94*5%=16,6/12=1,38			
	sporák, varič				
	<b>Výpočet nájomu Alexandrová</b>				
	obytná plocha	86,18			
	vedľajšia plocha	8,22	94,41		
	ročný nájom za plochu	1132,86			
	sadzba za základné prevádzkovanie zariadenia bytu	203,94			
	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu	5,71			
	zniženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie	19,25			
	ročný nájom	1323,26	110,27		
	fond opráv mesačne	15,04			
	<b>Mesačný nájom</b>	<b>125,31 €</b>			

V Krakovanoch dňa 11.3.2014

Bronislava Oravcová...

PaedDr. Vladimír Mihálik, starosta obce.