



V 1266 / 14

Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Dátum:	9 JÚN 2014 H/G/2014
Číslo spisu:	2014/00243
Prílohy:	Vybavuje:

## **Dohoda o urovnaní**

ktorú uzavreli

**Obec Krakovany**

IČO 00312681

Nám.Sv.Mikuláša 406/4

v jej mene starosta PaedrDr.Vladimír Mihálik

**František Jankech rod.Jankech** ✓

**Eva Hornáková rod.Jankechová** ✓

**Peter Seitler rod.Seitler** ✓

**Žofia Žažová rod.Hošťáková** ✓

***Mária Miezgová rod.Augustínová*** ✓

***Ing.Kamil Miezga rod.Miezga*** ✓

***Rafaela Miezgová rod.Smolinská*** ✓

***Elena Lipková rod.Miezgová*** ✓

***Darina Klčová rod.Miezgová*** ✓

***Ing.Daniela Rauová rod.Straková***

***Gabriela Petrisková rod.Straková*** ✓

#### **I.**

Pozemky v kat.území Krakovany, zapísané na LV č.1912 ako parcela registra „C“ č.1014/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 558m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č.1015, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ č.1014/1, orná pôda o výmere

485m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ č.1014/26, ostatná plocha o výmere 271m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ č.1014/27, orná pôda o výmere 16679m<sup>2</sup> sú vo vlastníctve Obce Krakovany v celosti. Podľa tohto listu vlastníctva sú však tieto pozemky taktiež v spoluvlastníctve Františka Jankecha v podiele 1/1140, Evy Hornákovej rod.Jankechovej v podiele 1/1140, Petra Seitlera v podiele 9/570, Petra Žažu v podiele 22/1710, Antona Miezgu v podiele 4/570, Gašpara Miezgu v podiele 8/570, Ing.Daniely Rauovej rod.Strakovej v podiele 23/1653, Gabriely Petriskovej rod.Strakovej v podiele 23/1653.

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na LV č.1831 ako parcela registra „E“ č.1171/2, ostatná plocha o výmere 3089m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Obce Krakovany v celosti. Podľa tohto listu vlastníctva je však tento pozemok tiež v spoluvlastníctve Františka Jankecha v podiele 1/285 a 2/570, Evy Hornákovej rod.Jankechovej v podiele 1/285 a 2/570, Petra Seitlera v podiele 9/570, Petra Žažu v podiele 11/855, Ing.Daniely Rauovej rod.Strakovej v podiele 23/1653 a , Gabriely Petriskovej rod.Strakovej v podiele 23/1653.

Keďže Anton Miezga zomrel sú účastníkmi zmluvy jeho právni nástupcovia podľa osvedčenia D not 92/04 Mária Miezgová rod.Augustínová a Ing.Kamil Miezga.

Keďže Gašpar Miezga zomrel sú účastníkmi zmluvy jeho právni nástupcovia podľa osvedčenia D not.151/94 Rafaela Miezgová rod.Smolinská, Elena Lipková rod.Miezgová a Darina Klčová rod.Miezgová.

## II.

Vlastnícke právo všetkých vlastníkov parcel, uvedených v bode I. tejto zmluvy, je podľa údajov oboch listov vlastníctva spochybnené a to vzájomne, čiže vlastníckym právom každého zapísaného vlastníka. Spochybnenie hodnovernosti údajov na oboch listoch vlastníctva bolo vykonané zápisom poznámky P1 17/08.

Parcely, ktoré sú predmetom tejto dohody, boli vytvorené rozdelením pôvodných parcel, zapísaných vo vložke č.30 ako parcela č.1014, 1015, 1171/2 a 1173. Šlo o pozemky pasienkového urbáru.

Základom pre rozdelenie týchto parcel rozhodnutím (výrokom) sedrie v Trenčíne č.Nc III. 49/24 bol geometrický plán z 29.5.1925, č.j.43/1925. Ako vyplýva z listiny čd.2679 z roku 1930, zapísanej v časti „B“ tejto vložky, došlo k rozdeleniu týchto parcel na množstvo menších parcel, konkrétne na parcely číslo 1014/1 až 1014/27, 1015, 1018, 1171/2 až 1171/33 a 1173/1 až 1173/29, pričom tieto nové parcely pripadli do vlastníctva konkrétnych osôb a teda nezostali

v spoluvlastníctve doterajších spoluvlastníkov, členov urbárskeho spoločenstva.

Rozhodnutím „sédrie“ došlo takto k zrušeniu spoluvlastníctva k pozemkom pasienkového urbárskeho spoločenstva. Na základe tohoto rozhodnutia nadobudla pozemky aj Obec Krakovany, konkrétne nové parcely č.1014/1, 1014/2, 1014/26, 1014/27, 1015, 1171/2 a 1173/29. Tieto pozemky boli zapísané do vložky Obce Krakovany č.102.

Napriek tomu, že pozemky boli zapísané v prospech Obce Krakovany, boli tieto parcely (s výnimkou parcely č.1173/29) zapísané opäť aj do vložky č.30.

Dedičskými rozhodnutiami k podielom právnych predchodcov terajších vlastníkov, ktoré boli zapísané v ich individuálnych vložkách (individuálnych k spoločnej vložke č.30), boli prededené aj podiely vlastníkov - fyzických osôb - na oboch listoch vlastníctva. K ich zahrnutiu do pozostalostí došlo aj napriek už uvedenému rozhodnutiu súdu o zrušení spoluvlastníctva ale aj napriek tomu, že podľa zák.č.81/49 Zb. by v prípade existencie pasienkového urbáru pripadli všetky jeho pozemky, zapísané vo vložke č.30, do vlastníctva jednotného roľníckeho družstva v Obci Krakovany, ktoré vzniklo v r.1957. Zahrnutie týchto pozemkov do dedičských rozhodnutí bolo takto nielen v rozpore s rozhodnutím „sedrie“, ale v prípade existencie urbáru aj v rozpore so zákonom.

### III.

Účastníci zmluvy, berúc do úvahy všetky skutočnosti o zápisoch spoločných sporných parcel počnúc vložkou č.30 a končiac listami vlastníctva č.1912 a 1831, v súlade s §36a zák.č.162/95Z.z., **vyhlasujú, že vlastníkom pozemkov v kat.území Krakovany, parcely registra „C“ č.1014/2, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 558m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ č.1015, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 191m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ č.1014/1, ornej pôdy o výmere 485m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ č.1014/26, ostatnej plochy o výmere 271m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ č.1014/27, ornej pôdy o výmere 16679m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ č.1171/2, ostatnej plochy o výmere 3089m<sup>2</sup> je Obec Krakovany v celosti.** *podľa §44/85Z.*

Vzhľadom na toto spoločné vyhlásenie zároveň účastníci dohody František Jankech, Eva Hornáková, Peter Seitler,

Mária Miezgová, Ing.Kamil Miezga, Rafaela Miezgová, Elena Lipková, Darina Klčová, Ing.Daniela Rauová a Gabriela Petrisková vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k týmto parceliam zaniklo, pretože o vlastníctve týchto parcel účastníci dohody spoločne vyhlásili, že patria do vlastníctva Obce Krakovany.

Ustupujúci spoluvlastníci vyhlasujú, že uznávajú vlastníctvo Obce Krakovany vzhľadom k tomu, že Obec Krakovany ich nadobudla rozhodnutím „sédrie“ v Trenčíne č.Nc III. 49/24. Zahnutie týchto parciel do pozostalostí právnych predchodcov účastníkov tejto zmluvy nebolo preto oprávnené.

**V.**

Dohoda o urovnaní v prospech Obce Krakovany je takto v súlade s rozhodnutím „sédrie“ v Trenčíne.

**VI.**

Táto dohoda o urovnaní podlieha povoleniu vkladu vlastníckeho práva. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obec Krakovany.

**VII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň potvrdzujú, že text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V ..*Krakovany*..... dňa ..*29. januára 2014*.....

Obec Krakovany  
starosta PaedrDr. Vladimír Mihálik

František Jankech

Eva Hornáková

Peter Seitler

Žofia Žažová

Mária Miezgová

*Ing.Kamil Miezga*

*Rafaela Miezgová*

*Elena Lipková*

*Darina Klčová,*

*Ing.Daniela Rauová*

*Gabriela Petrisková*