

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli

predávajúci

Jozef Nizner rod.Nizner

nar., rod.č.

bytom

a manželka

Anna Niznerová rod.Jankechová

nar., rod.č.

bytom

kupujúci

Obec Krakovany

IČO 00312681

Nám.sv.Mikuláša 406/4

zastúpená starostom obce PaedrDr.Vladimírom Mihálikom

vo

I.

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na LV č.655 ako parcela registra „C“ č.110/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1009m² je v podielovom spoluvlastníctve Jozefa Niznera a manželky Anny Niznerovej, rod.Jankechovej, každý v podiele ½.

Geometrickým plánom č.25/2014, overeným pod č.247/14, bola táto parcela rozdelená na nové parcely registra „C“ č.

-110/3, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 794m²

-110/6, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 149m²

-110/7, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 30m²

-110/8, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 34m²

-110/9, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 2m²

II.

My, Jozef Nizner a Anna Niznerová týmto **predávame** Obci Krakovany nové parcely, **parcelu registra „C“ č.110/6, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 149m², parcelu registra „C“ č.110/7,**

zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 30m², parcelu registra „C“ č.110/8, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 34m² a parcelu registra „C“ č.110/9, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 2m² v celosti.

Obec Krakovany zároveň tieto nové parcely od predávajúcich v celosti **kupuje**.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 1,-€ obom predávajúcim spoločne. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcim pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcim dôjde povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Piešťanoch.

Zmluvou sú však jej účastníci viazaní už od jej podpisu.

V.

Dôvodom uzavretia tejto zmluvy je skutočnosť, že okrem inej spoločnej hranice pozemkov v teréne a v katastrálnej mape je aj iný tvar domov s.č.72 a 73 v teréne oproti ich tvaru v katastrálnej mape. V dotknutých častiach oboch domov nedošlo k žiadnym stavebným úpravám domov, plánom bol zameraný dlhoročný stav oboch domov od ich postavenia v období medzi svetovými vojnami.

Dom s.č.72 bol okrem toho rozšírený v ďalšej časti prístavbou, ktorú vykonala Obec Krakovany na základe stavebného povolenia ONV Trnava zn. Výst.2528/89-Va. Prístavba bola kolaudovaná rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Piešťanoch zn.Výst.926/91-Hč, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.9.1991.

Táto prístavba bola dôvodom zamerania geometrickým plánom č.25/2014, pričom pôvodná parcela č.107 bola z toho dôvodu rozdelená na novú parcelu registra „C“ č.107/1, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 316m², parcelu registra „C“ č.107/2, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 417m², parcelu registra „C“ č.107/3, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 18m² a parcelu registra „C“ č.107/4, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 5m². Tieto nové parcely zostávajú vo vlastníctve Obce Krakovany v celosti.

VI.

Návrh na vklad podá a správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň potvrdzujú, že text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Krakovanoch dňa 22. júla 2014

Jozef Nizner

Anna Niznerová

PaedrDr.Vladimír Mihálik
starosta