

Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Dátum:	15 AUG. 2014 542/2014
Číslo spisu:	2014/00302
Prílohy:	Vybavuje:

Príloha č. 2

OBCHODNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

**Zmluva o dielo
na realizáciu diela
Výplne stavebných otvorov**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. Objednávateľ : **Obec Krakovany**
Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
V zastúpení : PaedDr. Vladimír Mihálik – starosta obce
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PaedDr. Vladimír Mihálik – starosta obce
IČO : 00312681
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.
Č.ú. : 000000-5206845001/5600
Č. telefónu : 033/7798 568

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Zhotoviteľ : **PROFI STAV TEAM, s.r.o.**
814
Vlčany 925 84
V zastúpení : Zoltán Csiffáry
IČO : 45 353 948
IČ DPH : SK 20 22 94 77 95
Bankové spojenie : VÚB banka a.s.
Č.ú. : 2694996453/0200
Č. telefónu : 0905607320

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

**Čl. I
Predmet zmluvy a kvalita**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa:
Je uskutočnenie stavebných prác: Výplne stavebných otvorov na budove škôlky v obci Krakovany. Presný opis prác a dodávok je samostatnou prílohou tejto zmluvy (príloha č. 1 – výkaz výmer). Predmet zmluvy bude zrealizovaný v súlade s podmienkami zákazky, z ktorej

„Výplne stavebných otvorov“

vzišla táto zmluva a ponukou zhotoviteľa a záväzok objednávateľa uskutočnené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu za podmienok stanovených touto zmluvou (ďalej len „predmet zmluvy“).

- 1.2. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje objednávateľovi, že vyhotoví a dokončí dielo a odstráni akékoľvek jeho závady v súlade a v každom ohľade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 1.3. Zhotoviteľ ručí, že každý tovar, resp. materiál použitý na predmet tejto zmluvy spĺňa platné podmienky STN, EN a právne predpisy v SR v plnom rozsahu. Zhotoviteľ ručí za predmet zmluvy, t.j. že tento má v dobe preberania objednávateľom požadované vlastnosti, ktoré zodpovedajú technickým normám a parametrom tak, aby nevykazoval chyby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť parametre súvisiace s jeho používaním na požadované účely.
- 1.4. Zhotoviteľ počas celej doby platnosti zmluvy je povinný garantovať pôvod a kvalitu tovaru alebo materiálu použitého na pri realizácii diela.

Článok II Čas plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v termíne najneskôr do 1 kalendárneho mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa
- 2.2. Zmluvný termín uvedený v Čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy je termín najneskoršie prípustný a neprekročiteľný a jeho splnenie je nutné dokladovať preberacím protokolom.

Článok III. Cena prác a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu plnenia nasledovne:

CELKOM SPOLU:

Cena bez DPH : 20822,32€

DPH 20%: 4164,46€

Cena s DPH: 24986,78€

Slovom: dvadsaťštyritisícdeväťstoosemdesiatšesť eur, 78 centov.

Spracovaný rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi čiastku, na ktorú bude mať zhotoviteľ nárok v súlade s ustanoveniami zmluvy, a to v čase a spôsobom uvedenými v tejto zmluve. DPH bude uhradená v súlade so záväznými nariadeniami a právnymi predpismi.

- 3.2. Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne prevedených prác po položkách a predloží ho objednávateľovi. Objednávateľ do dvoch pracovných dní vráti zhotoviteľovi jeden potvrdený súpis vykonaných prác uskutočnených zhotoviteľom. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru vo výške odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Takáto faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré

„Výplne stavebných otvorov“

predpisuje platná právna legislatíva Slovenskej republiky a jej splatnosť je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.

- 3.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania **0,05 %** z fakturovanej sumy za každý deň omeškania od objednávateľa.

Článok IV. Vykonanie prác

- 4.1 Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve, príslušným technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platnými v čase realizácie diela. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestami o kvalite.
- 4.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu s vytýčením priestoru staveniska min. 1 pracovný deň pred začatím prác. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi do termínu odovzdania staveniska všetky nevyhnutné doklady, na základe ktorých je možné začať realizovať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4.3 Objednávateľ pripraví stavenisko podľa požiadaviek STN a TP.
- 4.4 Objednávateľ nie je oprávnený na vyúčtovanie zmluvnej pokuty a zhotoviteľ nie je v omeškani v prípade, že nie je stavenisko odovzdané objednávateľom v požadovanom stave a termíne.
- 4.5 Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať skutočnosti dôležité pre vykonanie diela. Objednávateľ je povinný stavebný denník sledovať a do 2 pracovných dní k zápisom pripájať svoje stanovisko.
- 4.6 Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej začatia do riadneho ukončenia prác, a to spôsobom obvyklým podľa pokynov na vedenie stavebných denníkov. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác, najmä:
- zistenie chýb vo výkaze výmer,
- ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo bezpečnosť tretích osôb.
- 4.8 Zhotoviteľ bude realizovať dielo podľa pripravenosti len v čase (období), kedy budú vhodné klimatické podmienky na realizáciu diela podľa STN a TP. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok pre realizáciu prác, resp. neodovzdanie staveniska sa termín ukončenia prác posúva o počet dní, počas ktorých nebolo možné práce vykonávať, resp. nebolo pripravené stavenisko. Z toho dôvodu nejde o omeškanie zhotoviteľa. Nepriaznivé

„Výplne stavebných otvorov“

počasie, neodovzdanie staveniska a následné prerušenie prác z toho dôvodu vyznačí v zhotoviteľ v stavebnom denníku.

- 4.9 Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác nutnosť akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutých v tejto zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne dohodnutím medzi oboma stranami. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdením oboma zmluvnými stranami. Zmeny závažnejšieho rozsahu, ktoré budú mať vplyv na cenu, termín plnenia alebo technické riešenie diela budú riešené písomným dodatkom k zmluve.
- 4.10 Objednávateľ je povinný pristúpiť na predĺženie lehoty plnenia a úhradu zdokladovaných zvýšených nákladov:
- ak dôjde v priebehu výstavby k zmene rozsahu a druhu prác zo strany objednávateľa,
 - ak dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska,
 - ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto znemožňujú vykonávať práce na diele.
- 4.11 Objednávateľ bude preberať zrealizované práce s tým, že zhotoviteľ cestou stavebného denníka vopred oznámi objednávateľovi, kedy je dielo pripravené na odovzdanie. Práce, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, preberie objednávateľ bez zbytočného odkladu od písomnej výzvy zhotoviteľa. Ak nespĺní objednávateľ túto svoju povinnosť, má sa za to, že zhotoviteľ splnil svoj záväzok najneskôr druhý pracovný deň po výzve zhotoviteľa uvedenej v stavebnom denníku.
- 4.12 Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 2 pracovných dní preberacie konanie. V opačnom prípade je v omeškani. O preberacom konaní bude spisovaná zápisnica, ktorú obe strany podpíšu. Zhotoviteľ pri preberacom konaní predloží:
- stavebný denník,
 - doklady o kvalite diela,
 - certifikáty od použitých materiálov.
- 4.13 Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru, ktorý ho zastupuje pri kontrole a preberaní diela
- 4.14 Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho, ktorý je zodpovedný za realizáciu a odovzdanie diela – (stavbyvedúci).
- 4.15 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác v záručnej dobe min. **24 mesiacov (prípadnú vyššiu záručnú dobu doplní zhotoviteľ)**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi, a to zápisom v Stavebnom denníku a Protokolom o odovzdaní a prebratí diela a končí po uplynutí záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej lehoty za mechanické poškodenia zrealizovaného diela.
- 4.16 Zhotoviteľ bude zodpovedať za dodržiavanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a OŽP na stavbe svojimi pracovníkmi v celom rozsahu. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov ma objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške **30,- €** (slovom: tridsať a 00/100 eur) za každého zamestnanca. Objednávateľ sa však zaväzuje pristúpiť k uplatneniu zmluvnej pokuty

„Výplne stavebných otvorov“

z uvedených dôvodov len vtedy, ak zhotoviteľ porušuje tieto predpisy aj napriek predchádzajúcej výzve/upozornení objednávateľa.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa upravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy alebo jej dodatky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zmluvnými stranami.
- 5.3 Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa predmetu zmluvy vrátane určenia ceny a dodacích podmienok.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť rokovaním o novej dohode. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 5.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov na webovom sídle objednávateľa.
- 5.8 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 5.9 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 5.11 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť

„Výplne stavebných otvorov“

Obec Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

5.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Výkaz výmer (Rozpočet)

V Krakovanoch dňa 14.8.2014

V VLČANKA dňa 14.8.2014

Za obhľadnávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
PaedDr. Vladimír Mihálek
starosta obce

.....
Zoltán Csiffáry

Uvedené ustanovenia obchodných podmienok zmluvy sú povinné – musia byť zapracované do ponuky /návrhu zmluvy/ v uvedenom znení. Uchádzač môže do návrhu zmluvy uviesť aj ďalšie ustanovenia obvyklé pre zmluvné vzťahy, ak to považuje za nutné.

„Výplne stavebných otvorov“

Profistav team, sr.o.
814, Vlčany
925 84

1	Štvorkrídlové otváracé okno rozmerov: šírka – 2650mm, výška – 1730mm	ks	2,000	300,45	600,90
2	Štvorkrídlové otváracé okno rozmerov: šírka – 2000mm, výška – 1730mm	ks	8,000	257,71	2061,68
3	Dvojkridlové otváracé okno rozmerov: šírka – 1000mm, výška – 1730mm	ks	4,000	113,47	453,88
4	Dvojkridlové otváracé okno rozmerov: šírka – 1160mm, výška – 1730mm	ks	3,000	124,71	374,13
5	Dvojkridlové otváracé okno rozmerov: šírka – 1160mm, výška – 1730mm	ks	4,000	139,19	556,76
6	Dvojkridlové otváracé okno rozmerov: šírka – 1420mm, výška – 1730mm	ks	1,000	155,95	155,95
7	Dvojkridlové otváracé okno rozmerov: šírka – 1450mm, výška – 1730mm	ks	2,000	158,14	316,28
8	Dvojkridlové otváracé okno rozmerov: šírka – 1450mm, výška – 1730mm	ks	1,000	157,89	157,89
9	Štvorkrídlové otváracé okno rozmerov: šírka – 1900mm, výška – 1730mm	ks	1,000	239,00	239,00
10	Štvorkrídlové otváracé okno rozmerov: šírka – 1900mm, výška – 1730mm	ks	1,000	246,08	246,08
11	Jednokridlové vstupné dvere rozmerov: šírka – 1000mm, výška – 2000mm	ks	1,000	283,39	283,39
12	Dvojkridlové vstupné dvere rozmerov: šírka – 1760mm, výška – 2200mm	ks	2,000	432,57	865,14
13	Jednokridlové sklopné okno rozmerov: šírka – 1150mm, výška – 530mm	ks	2,000	56,08	112,16
14	Fixné okno vrch sklopný (1180x500) rozmerov: šírka – 1180mm, výška – 2320mm	ks	1,000	139,90	139,90
15	Dvojkridlové otváracé okno rozmerov: šírka – 2030mm, výška – 1430mm	ks	2,000	169,97	339,94
16	Štvorkrídlové otváracé okno rozmerov: šírka – 2350mm, výška – 1730mm	ks	1,000	280,89	280,89
17	Jednokridlové vstupné dvere rozmerov: šírka – 1000mm, výška – 2000mm	ks	1,000	283,39	283,39
18	Jednokridlové vstupné dvere rozmerov: šírka – 1000mm, výška – 2000mm	ks	1,000	283,39	283,39
19	Štvorkrídlové otváracé okno rozmerov: šírka – 2120mm, výška – 1730mm	ks	2,000	241,21	482,42
20	Dvojkridlové otváracé okno rozmerov: šírka – 1060mm, výška – 1430mm	ks	1,000	126,55	126,55
21	Štvorkrídlové otváracé okno rozmerov: šírka – 2070mm, výška – 1430mm	ks	1,000	238,37	238,37
22	Štvorkrídlové otváracé okno rozmerov: šírka – 2070mm, výška – 1430mm	ks	1,000	541,76	541,76
23	Štvorkrídlové otváracé okno rozmerov: šírka – 2353mm, výška – 1730mm	ks	2,000	254,87	509,74
24	Dvojkridlové otváracé okno rozmerov: šírka – 1178mm, výška – 1730mm	ks	2,000	144,38	288,76
25	Dvojkridlové vstupné dvere rozmerov: šírka – 2360mm, výška – 2160mm	ks	1,000	1159,87	1159,87
26	Dvojkridlové vstupné dvere s nadsvetlíkom rozmerov: šírka – 1400mm, výška – 2600mm	ks	1,000	755,38	755,38

27	Jednokřídlové vstupné dvere rozmerov: šírka – 880mm, výška – 2030mm	ks	1,000	240,35	240,35
28	Jednokřídlové vstupné dvere rozmerov: šírka – 880mm, výška – 2030mm	ks	1,000	247,18	247,18
29	Fixné okno rozmerov: šírka – 1000mm, výška – 2600mm	ks	1,000	342,15	342,15
30	Demontáž pôvodných okenných a dverných výplní	m2	350,180	2,62	917,47
31	Montáž nových okenných a dverných výplní	m2	350,180	7,50	2626,35
32	Murárske práce	m2	350,180	8,99	3148,12
33	Sieťky proti hmyzu	m2	14,400	14,15	203,76
34	Žalúzie	m2	85,510	14,54	1243,32

20822,30
24986,75